

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

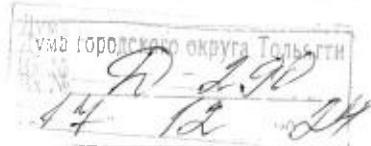
№\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 68 «СХ-1. Зона садоводства и огородничества» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11



Фасад - Альб

марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июня, 14 июня, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля, 8 октября, 22 октября, ), следующие изменения:

1) строки «Ведение огородничества» (13.1); «Ведение садоводства (13.2)» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«

Ведение огородничества (13.1)	- огородные земельные участки
Ведение садоводства (13.2)	- садовый дом; - жилой дом; - хозяйственные постройки; - гаражи для собственных нужд

»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для:

2.1. жилого дома – 1-3;

2.2. садового дома - 1-2;

2.3. хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд – 1-1»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предельная (минимальная и максимальная) высота (м) для:

3.1. жилого дома – 4-20;

3.2. садового дома – 3-7;

3.3. хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд – 1,8 – 4».

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

4.1. до жилых домов - 3 метра;

4.2. до садовых домов, хозяйственных построек и гаражей - не подлежат ограничению настоящими Правилами».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте

Фасо-

Му

администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgc.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель  
главы городского округа

И.Г.Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

Алена - 