



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

04.02.2026

РЕШЕНИЕ

№ 771

Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2025 год

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2025 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2025 год (далее - Отчет) согласно приложению.
2. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти принять меры по реализации рекомендаций решений и протоколов постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, указанных в приложении 2 к Отчету.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы

С.Ю.Рузанов

005907

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2025 ГОД

1. Состав комиссии

По состоянию на 31.12.2025 в состав комиссии входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Шевелев Д.В. - председатель комиссии;
- 2) Амитов Р.Т. - заместитель председателя комиссии;
- 3) Камбаров А.М.о - заместитель председателя комиссии;
- 4) Воробьев В.А. - член комиссии;
- 5) Воронов Е.Е. - член комиссии;
- 6) Емельянов А.В. - член комиссии;
- 7) Клевакин Е.А. - член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся следующие вопросы:

- 1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;
- 2) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;
- 3) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;
- 4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- 5) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;
- 6) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;
- 7) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

8) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

11) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;

12) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

13) утверждение Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

14) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

15) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти;

16) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений, определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установление зон с особыми условиями использования земель данной категории, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти - не рассматривались на заседаниях постоянной комиссии в связи с отнесением их с 01.01.2025 к полномочиям органов государственной власти Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами

местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа Тольятти, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа Тольятти для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа Тольятти; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций

на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа Тольятти в соответствии с федеральным законом;

14) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по направлениям деятельности постоянной комиссии;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа Тольятти до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о

соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) осуществление контроля за организацией в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

24) осуществление контроля за принятием решения и проведением на территории городского округа Тольятти мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлением сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

За 2025 год постоянной комиссией по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию проведено 22 заседания.

Общее количество рассмотренных вопросов на заседаниях постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию - 99, из которых 46 рассмотрено на заседаниях Думы городского округа Тольятти, по которым принято:

- 16 нормативных правовых актов;
- 30 решений, связанных с вопросами местного значения.

Распределение рассматриваемых на заседаниях постоянной комиссии и Думы городского округа Тольятти вопросов приведено в приложении 1 к Отчету.

В 2025 году из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, можно выделить следующие:

1. Вопрос о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 (далее – Генеральный план), и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти – рассматривался на 3 заседаниях.

В соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» полномочия по подготовке и утверждению генеральных планов городских округов, внесение в них изменений, а также по принятию решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований, решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки с 01.01.2025 отнесены к полномочиям органов государственной власти Самарской области.

Ранее проект изменений в Генеральный план был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) 5 раз - 25.01.2023, 12.04.2023, 05.07.2023, 04.04.2024, 02.12.2025 для согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Тольятти, подготовившими проект Генерального плана.

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 14.01.2026 № 18-п/1 создана согласительная комиссия по согласованию проекта внесения изменений в Генеральный план для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития РФ и сводного заключения Правительства Самарской области об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Тольятти от 22.01.2026 № 102-п/1 (публикация в газете «Городские ведомости» от 23.01.2026 № 4 (2854) назначено проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план.

Предложения и замечания на проект могут направляться до 12.02.2026 в письменном виде в департамент градостроительной деятельности

администрации городского округа Тольятти, по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, д.33, каб.3.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, размещенного на ФГИС ТП, 29.01.2026 в Думе городского округа Тольятти состоялось рабочее совещание под председательством председателя Думы городского округа Тольятти.

По результатам совещания подготовлены соответствующие замечания и предложения.

2. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Тольятти:

1) «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55» (Д-88).

Принято решение Думы городского округа Тольятти от 23.04.2025 № 535.

В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год было включено 29 объектов, из них:

- 21 объект недвижимого имущества, подлежащий приватизации по способу - продажа на аукционе;

- 5 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

- 1 объект, подлежащий приватизации - преобразование в акционерное общество;

- 2 объекта, подлежащих приватизации - преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

2) «О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год» (Д-262).

Принято решение Думы городского округа Тольятти от 12.11.2025 № 704.

Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации, содержит 5 объектов недвижимости (включаются впервые и являются свободными, право муниципальной собственности зарегистрировано на все объекты недвижимости).

Данные объекты не могут быть использованы в целях решения вопросов местного значения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Характеристика объекта, назначение имущества
1.	Нежилое помещение	ул.Ушакова, 40А, пом. -1 этаж: №№ 1, 2, 8, 11, 11а, 12, 18, 19, 20, 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а, 27, 28, 29, 32	площадь 322 кв.м 63:09:0301164:3602
2.	Нежилое помещение	ул.Голосова, 99, помещение 3022	площадь 36,2 кв.м 63:09:0301115:4517
3.	Нежилое помещение	ул.Карла Маркса, 43, нежилое помещение 2004	площадь 39,8 кв.м 63:09:0301159:1985
4.	Нежилое помещение	ул.Банькина, 70	площадь 38,7 кв.м 63:09:0301154:4954
5.	Нежилое помещение	б-р Молодежный, 17, Литера строения А, - 1 этаж: комнаты №№ 1, 1а, 1б, 10	площадь 76,3 кв.м 63:09:0301157:3410

По инициативе членов комиссии, в целях ознакомления депутатов Думы городского округа Тольятти с отчетами об оценке муниципального имущества, подготовленными в рамках реализации Программы приватизации муниципального имущества, а также подготовки проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества, при администрации городского округа Тольятти постановлением администрации городского округа Тольятти от 10.12.2025 № 2600-п/1 создана комиссия по приватизации муниципального имущества.

3) «Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, за I полугодие 2025 года» (Д-206).

Принято решение Думы городского округа Тольятти от 24.09.2025 № 646.

В отношении 6 объектов недвижимости заключены 6 договоров купли-продажи по результатам торгов на сумму 9 663 442 руб. (кроме того: НДС 1 932 688,4 руб.) и земельный участок на сумму 370 000 руб.

Заключен договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.Автостроителей, 57 (помещение № 1008), на срок с 10.12.2024 по 09.12.2029.

В отношении 7 объектов недвижимости аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

3. Вопрос о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти –

рассматривался на 5 заседаниях Думы городского округа Тольятти: 19.02.2025 (Д-22), 19.02.2025 (Д-20), 23.04.2025 (Д-91), 24.09.2025 (Д-222), 10.12.2025 (Д-274).

По состоянию на 09.12.2025 - 32 объекта находилось в перечне объектов незавершенного строительства и не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории городского округа Тольятти, и 17 объектов находилось в перечне объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Члены комиссии отмечают положительную динамику проведения работ администрацией городского округа Тольятти и Думой городского округа Тольятти в 2025 году по 14 объектам незавершенного строительства и объектам, не эксплуатируемым длительное время, расположенным на территории городского округа Тольятти, а именно:

1) по 6 объектам исполнены решения суда, в части закрытия доступа к зданиям и установления оградений:

- здание д/с «Морозко» по адресу: Автозаводский р-он, ул.Свердлова, 39;

- объект незавершенного строительства по адресу: Автозаводский р-он, северо-западнее пересечения ул.Спортивная и ул.Маршала Жукова;

- объект незавершенного строительства по адресу: Комсомольский район, мкр Шлюзовой, 11 квартал, ул.Гидротехническая;

- здание бывшего кинотеатра по адресу: Комсомольский район, мкр Федоровка, Молодежный городок, 11;

- здание ИВЦ и поликлиника по адресу: Центральный район, ул.Индустриальная, 2В;

- здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Центральный район, пл.Свободы, 2Г;

2) по 5 объектам ведется исполнительное производство:

- административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь) по адресу: Центральный район, ул.Мичурина, 24А;

- административное здание, спортивно-оздоровительный блок, столовая, гараж и мастерские, расположенные по адресу: ул.Коммунальная, 3 (таможня);

- нежилое здание по адресу: Центральный район, ул.Комсомольская, 46Б;

- здание прачечной № 8 по адресу: Центральный район, б-р 50 лет Октября, 18;

- объект незавершенного строительства по адресу: Центральный район, б-р 50 лет Октября, 18А;

3) по 3 объектам статус мероприятий следующий:

- здание «Кафе-Бистро» по адресу: северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул.Банькина, 3 - 18.11.2025 проект планировки территории прошел публичные слушания;

- здание, расположенное по адресу: Центральный район, ул.Карла Маркса, 66А, - вступило в законную силу решение Хорошевского районного суда г.Москва об изменении порядка исполнения решения суда по делу № 2-6342/2020;

- объект, расположенный по адресу: Центральный район, микрорайон № 8 жилого района «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе, - выполнены мероприятия по консервации объекта, осуществляется его охрана, заключен договор о производстве работ по монтажу системы охранной сигнализации на объекте (планируется реализация (продажа) объекта.

По оставшимся 18 объектам администрацией городского округа Тольятти проводится работа по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории городского округа Тольятти.

По 17 объектам незавершенного строительства, учитываемым в реестре муниципальной собственности городского округа Тольятти, депутатами комиссии отмечено, что работу в отношении данных объектов администрацией городского округа Тольятти необходимо организовать по аналогии с объектами, где имеется положительная динамика.

4. Вопрос «Об обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом по вопросу ненадлежащего содержания помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Юбилейная, 313, правообладателем которого является Российская Федерация».

Рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти 26.11.2025 (Д-289).

Депутаты Думы городского округа Тольятти обратили внимание на неудовлетворительное состояние здания, расположенного по адресу: Автозаводский район, ул.Юбилейная, 313, являющегося собственностью Российской Федерации, в котором до конца 2023 года располагалась прокуратура г.Тольятти.

Депутатами Думы городского округа Тольятти было направлено Обращение (от 02.12.2025 № 01-29/110) в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (далее – Росимущество) с предложением принять меры по приведению помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863 в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью граждан, а именно: восстановить целостность оконных и дверных проемов, закрыть доступ в помещение для неустановленного круга лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, а также предусмотреть круглосуточную охрану.

В ответ на Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти Росимущество приняло незамедлительные меры реагирования, поручив ТУ Росимущества в Самарской области в срок до 04.02.2026 представить в

Росимущество мотивированные объяснения относительно причин отсутствия ответа на обращение администрации городского округа Тольятти, причин неисполнения представления Прокуратуры Самарской области, а также обстоятельств, которые препятствовали принятию мер по содержанию объекта.

5. Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025-2029 годы» (далее - Программа) (Д-114, Д-213) - рассматривался на 2 заседаниях: 30.04.2025, 24.09.2025.

В целях оперативного переселения 31 гражданина из 14 жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул.Мурысева, д.83А, признанного аварийным и подлежащим сносу, комиссией МИГЗ направлены рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти о необходимости обратиться в Правительство Самарской области о выделении финансирования за счет средств областного бюджета на выполнение всех пяти этапов реализации Программы в полном объеме в 2026 году.

С учетом рекомендаций ПК МИГЗ, министерством строительства Самарской области на 2026 год увеличены бюджетные ассигнования на сумму 38 235 тыс.руб. на обеспечение мероприятий по переселению граждан в один этап.

6. Вопрос «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800».

Изменения внесены в целях принятия нормы, позволяющей распоряжаться муниципальным имуществом, а именно жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, которые не могут быть предоставлены гражданам по договору социального найма, договору найма специализированных жилых помещений, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, юридическим лицам по договору аренды или иному договору, путем его продажи.

7. Вопросы соблюдения градостроительных норм при размещении нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории городского округа Тольятти.

Рассмотрен на заседаниях Думы городского округа Тольятти 09.07.2025 (Д-172), 08.10.2025 (Д-239).

Администрацией городского округа Тольятти принято постановление «Об утверждении требований, предъявляемых к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, размещаемых

на территории городского округа Тольятти» от 10.10.2025 № 1924-п/1, вступающее в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.03.2026.

НТО на территории городского округа Тольятти размещаются в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1, которой предусмотрено 1 419 мест размещения НТО.

Управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти администрируются:

- 674 договора на размещение несезонных НТО;
- 111 договоров аренды земельных участков, предоставленных под размещение НТО;

Фактическое поступление средств в бюджет городского округа Тольятти за 2025 год составило 72 515 тыс.руб., из них:

- 64 859 тыс.руб. по договорам на размещение НТО;
- 7 656 тыс.руб. по договорам аренды земельных участков;

Депутаты комиссии отмечают положительную динамику в части сноса/демонтажа/вывоза НТО в 2025 году, по которым велись исполнительные производства.

На основании предложений членов комиссии управлением потребительского рынка администрации городского округа Тольятти формируется график работ по сносу/демонтажу/вывозу НТО на 2026 год.

8. Вопросы осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти - рассматривались на 6 заседаниях: 05.02.2025 (Д-7), 19.02.2025 (Д-45), 23.04.2025 (Д-96), 09.07.2025 (Д-157), 24.09.25 (Д-202), 08.10.2025 (Д-243).

Депутаты комиссии отмечают положительную динамику в части выявления нарушений обязательных требований земельного законодательства, проведения профилактических и контрольных мероприятий, а также устранения обязательных требований земельного законодательства.

По инициативе комиссии управлением муниципального земельного контроля администрации городского округа Тольятти сформирован план проведения мероприятий, направленных на выявление наличия/отсутствия нарушений обязательных требований земельного законодательства, на 2026 год.

9. Вопросы, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков:

- с кадастровым номером 63:09:0301142:516 (бывший стадион «Юность»));

- с кадастровым номером 63:09:0301141:502 и о мерах, принятых в отношении объекта, не эксплуатируемого длительное время, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Горького, 47.

Рассмотрены на заседании ПК МИГЗ 09.12.2025 (вх. № 05-05/94), 23.12.2025 (№ 05-05/101).

Специалистами управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти и управления муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти осуществлены выездные обследования указанных земельных участков.

Собственнику земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 управлением муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти выдано предписание от 28.11.2025 № 71 с требованием в срок до 02.03.2026 устранить нарушения.

Собственнику земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502 управлением административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти от 24.12.2025 объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае отсутствия действий собственника по устранению нарушений управлением административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти будет запланировано проведение контрольных мероприятий.

10. Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в 2024 году».

Рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти 21.05.2025 (Д-105).

В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» с 01.01.2015 полномочия в сфере рекламы на территории Самарской области осуществляет Правительство Самарской области или органы исполнительной власти Самарской области, в лице министерства имущественных отношений Самарской области (далее - Министерство).

Приказом Министерства от 21.02.2024 № 310 утверждена схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Тольятти Самарской области.

По итогам 2024 года: проведено 2 аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Самарской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые

не разграничена, заключено 2 договора на установку и эксплуатацию 20 рекламных конструкций.

11. Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах работ 2 этапа реконструкции набережной Автозаводского района, о ходе работ по проектированию 3 этапа, планах, сроках и источниках финансирования работ по реконструкции 3 этапа (Д-279).

Рассмотрен на заседании Думы городского округа Тольятти 26.11.2025 (Д-279).

30.04.2025 состоялось открытие 2 этапа набережной для посещения жителями городского округа Тольятти (территория, предназначенная для посещения, исключает незавершенные работы, в том числе работы по устройству пирса Автозаводского района).

12. В рамках вопросов ведения комиссии на контроле находились вопросы, связанные с деятельностью муниципальных предприятий и акционерных обществ:

- ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»;
- МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4»;
- АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- АО «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3»;
- АО «Дорожное ремонтно-строительное управление».

В целях сохранения имущественного комплекса и возобновления деятельности ОАО «ДРСУ», комиссией принято решение и дана рекомендация администрации городского округа Тольятти о необходимости организовать работу по прекращению Арбитражным судом производства по делу о банкротстве.

В отношении АО «ДРСУ» определением Арбитражного суда Самарской области от 23.05.2025 прекращена процедура банкротства.

Вместе с тем, утвержденный перспективный план развития и дальнейшей деятельности ОАО «ДРСУ» на период 2026-2030 годов и информация о создании Проектного офиса ОАО «ДРСУ» с указанием состава в Думу городского округа Тольятти не направлялись.

13. Вопрос «О реализации строительства пляжей «Волжский замок», «Итальянский пляж» на территории городского округа Тольятти».

Перед открытием пляжного сезона, учитывая важность организации и развития мест массового отдыха жителей городского округа Тольятти, а также повышения качества жизни горожан, вопрос реализации строительства пляжей «Волжский замок», «Итальянский пляж» на территории городского округа Тольятти рассматривался на заседаниях комиссии и Думы городского округа Тольятти 20.03.2025 (Д-67), 23.04.2025 (Д-109).

По информации администрации городского округа Тольятти в рамках указанного вопроса проведена работа по благоустройству пляжей и получены декларации на открытие пляжей «Волжский замок» и «Итальянский пляж».

14. Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о проектировании и строительстве на территории городского округа Тольятти объектов физкультурно-оздоровительного назначения».

Рассмотрен на заседаниях Думы городского округа Тольятти 09.07.2025 (Д-177).

1) в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 21.07.2021 № 2572-п/1, в 2026 году планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район, ул.Гидротехническая, 36.

Планируемый срок ввода данного объекта в эксплуатацию - 2027 год;

В областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов предусмотрено 429 132,49 тыс.руб;

2) в рамках концессионного соглашения от 31.03.2025 № 147-дг/1 с ООО «Акрон Арена» о создании (строительстве), реконструкции и эксплуатации футбольно-тренировочной базы на стадионе «Торпедо» планируется устройство следующих объектов:

- в 2026 году: футбольных полей № 1 и № 2, секторов по толканию ядра и для метания (копья и молота);

- в 2027 году: футбольного поля № 3;

- в 2028-2029 годах: футбольного поля № 4;

3) в 2025 году администрацией городского округа Тольятти направлены заявки в министерство спорта Самарской области на выделение в 2026 году денежных средств для реализации следующих мероприятий:

- возведение модульного спортивного сооружения в микрорайоне Поволжский городского округа Тольятти;

- устройство «умной» спортивной площадки на территории государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Тольяттинский политехнический колледж» (ГБПОУ СО «ТПК») по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Комсомольская, 165;

- устройство 23 спортивных площадок на территориях общеобразовательных учреждений.

15. Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о реализации в 2025-2027 годах мероприятий по строительству школ и детских садов на территории Тольятти в рамках реализации национальных проектов «Семья» и «Образование».

Рассмотрен на заседании ПК МИГЗ 08.07.2025.

В стадии строительства находятся следующие объекты:

1) детский сад ЛДС-1 на 150 мест на территории 14А квартала, ул.40 лет Победы;

2) детский сад № 210 «Ладушки» на 300 мест, по адресу: Центральный район, микрорайон 3 «Северный»;

3) общеобразовательная школа на 630 мест, по адресу: Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 по ул.70 лет Октября;

4) общеобразовательная школа на 1 200 мест, по адресу: Автозаводский район 14А квартал, ул. 40 лет Победы;

5) детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина», Автозаводский район, ул.Ботаническая.

16. Иные вопросы:

1) о ежегодном отчете главы городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа Тольятти за 2024 год в части вопросов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти - рассматривался на 1 заседании;

2) о вопросах, поставленных Думой городского округа Тольятти перед главой городского округа Тольятти и администрацией городского округа Тольятти, на 2026 год в части вопросов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти - рассматривался на 1 заседании;

3) о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2024 год - рассматривался на 1 заседании;

4) вопросы бюджета городского округа Тольятти - рассматривались на 11 заседаниях;

5) предложения в планы деятельности Думы городского округа Тольятти и планы работы постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы - рассматривались на 8 заседаниях.

4. Проведение заседаний комиссии

В 2025 году проведено 22 заседания комиссии, по итогам заседаний комиссией принято 99 решений. Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2025 году по вопросам ведения комиссии рабочие группы отсутствовали.

6. Проведение иных мероприятий комиссии

В рамках подготовки к проведению заседаний комиссии в отчетном периоде проводилось 5 рабочих совещаний с участием депутатов и специалистов Думы городского округа Тольятти, сотрудников администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций. По результатам совещаний подготовлены соответствующие протоколы с финализацией промежуточных решений и рекомендациями в адрес администрации городского округа Тольятти.

Таблица 2

№ п/п	Дата	Обсуждаемые вопросы
1.	14.03.2025	О деятельности администрации г.о.Тольятти (управление потребительского рынка) в части организации работы по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти.
2.	27.03.2025	<p>Применение индикатора риска «Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка» на примере конкретных земельных участков, к которым может быть применен данный индикатор: б-р Цветной, 16, ул.Чапаева, 131, б-р 50 лет Октября, 71, ул.Коммунистическая, 12А.</p> <p>Ознакомление с комплексной системой дистанционного мониторинга, размещенной на Геопортале Самарской области, и возможностями ее использования применительно к итогам работы муниципального земельного контроля на территории г.о.Тольятти за 2024 год.</p>
3.	28.03.2025	Выездное рабочее совещание на объекты, расположенные по адресу: Центральный район, ул.Радищева, 45, включенные в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы г.о.Тольятти от 13.11.2024 № 353.
4.	16.04.2025	О сложившейся ситуации в городском округе Тольятти, связанной с отказами со стороны администрации г.о.Тольятти в предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в заключении договоров купли-продажи и в заключении договоров аренды земельных участков, а также с отказами управления Росреестра по Самарской области в государственной регистрации таких сделок.

5.	21.07.2025	По вопросу исполнения решения суда от 25.09.2019 № А55-92/2019 по освобождению земельного участка общей площадью 81 кв.м., расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.М.Горького, в квартале № 21, в районе магазина «Весна».
----	------------	--

**7. Анализ исполнения рекомендаций решений и протоколов комиссии
за 2025 год**

Информация об исполнении рекомендаций решений и протоколов комиссии в 2025 году указана в приложении 2 к настоящему Отчету.

Приложение 1
к Отчету о работе постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
Думы городского округа Тольятти за 2025 год

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
1.	О ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план г.о.Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы г.о.Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти	4	2	-	2
2.	Управление и распоряжение муниципальным имуществом г.о.Тольятти (о Программе приватизации муниципального имущества г.о.Тольятти, внесение изменений Программу приватизации муниципального имущества г.о.Тольятти, внесение изменений в нормативные правовые акты)	23	18	11	7
3.	О мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории г.о.Тольятти	9	4	-	4
4.	О деятельности администрации г.о.Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов	2	2	-	2

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
5.	О результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории г.о.Тольятти	10	3	2	1
6.	Вопросы рекламы	2	1	-	1
7.	Об информации администрации г.о.Тольятти о результатах работ 2 этапа реконструкции набережной Автозаводского района, о ходе работ по проектированию 3 этапа, планах, сроках и источниках финансирования работ по реконструкции 3 этапа	1	1	-	1
8.	Об информации администрации г.о.Тольятти о неиспользуемых в соответствии с целевым назначением зданиях детских садов и школ (в том числе находящихся в муниципальной собственности) и о плане строительства новых детских садов и школ.	1	1	-	1
9.	Об информации администрации г.о.Тольятти о реализации в 2025-2027 годах мероприятий по строительству школ и детских садов на территории Тольятти в рамках реализации национальных проектов «Семья» и «Образование»	1	-	-	-
10.	Об информации администрации г.о.Тольятти о планах по проектированию и реконструкции здания МБУ ДО детская музыкальная школа № 4 им.В.М.Свердлова г.о.Тольятти, расположенного по адресу: г.Тольятти, пр.Степана Разина, 95, и строительству корпуса для МБУ ДО детская	1	-	-	-

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
	хореографическая школа им.М.М.Плисецкой г.о.Тольятти				
11.	Об информации администрации г.о.Тольятти о проектировании и строительстве на территории г.о.Тольятти объектов физкультурно-оздоровительного назначения	1	1	-	1
12.	Об информации администрации г.о.Тольятти о возможности предоставления земельных участков для создания объектов спортивной инфраструктуры за счет средств вышестоящих бюджетов, предусмотренных соответствующей государственной программой, для организации занятий пляжными видами спорта (пляжный теннис, пляжный волейбол, пляжный гандбол)	1	-	-	-
13.	О внесении изменений в решение Думы г.о.Тольятти от 21.12.2022 № 1445 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции»	1	1	1	-
14.	О деятельности администрации г.о.Тольятти, направленной на обеспечение земельными участками граждан, относящихся к льготным категориям граждан и имеющих право на получение земельных участков	1	-	-	-
15.	Об информации администрации г.о.Тольятти о планах развития микрорайона Поволжский	1	1	-	1

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
16.	Об информации администрации г.о.Тольятти о принимаемых мерах по развитию городских пляжей (пляж «Волжский замок», «Итальянский пляж»)	2	2	-	2
17.	О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории г.о.Тольятти	1	1	1	-
18.	Об Обращении депутатов Думы г.о.Кинель Самарской области в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Закон Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»	1	1	-	1
19.	О протесте прокурора Центрального района г.Тольятти на решение Думы г.о.Тольятти от 04.07.2018 № 1799 «О местных нормативах градостроительного проектирования г.о.Тольятти Самарской области»	1	1	-	1
20.	О требовании прокурора Центрального района города Тольятти об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупциогенного фактора	1	1	-	1
21.	Об информации администрации г.о.Тольятти о деятельности: ООО «Инвентаризатор», ООО «Спецкомбинат ритуальных услуг» г.о.Тольятти, АО «Тольяттинское пассажирское	6	2	-	2

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
	автотранспортное предприятие № 3», ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4», АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства»				
22.	Об информации администрации г.о.Тольятти о линейных объектах «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул.Фермерская до Южного шоссе в два этапа», «Магистральная улица районного значения в продолжении ул.Дзержинского от Московского проспекта до ул.Фермерская» в части разработки проектов планировок и проектов межевания территорий, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, внесения изменений в Генеральный план г.о.Тольятти Самарской области и Правила землепользования и застройки г.о.Тольятти, разработки проектно-сметной документации, получения заключений госэкспертизы, планируемых источниках и объемах финансирования.	1	-	-	-
23.	Об Обращении депутатов Думы г.о.Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом по вопросу ненадлежащего содержания помещения с кадастровым номером	1	1		1

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
	63:09:0000000:8863, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Юбилейная, 31з, правообладателем которого является Российская Федерация.				
24.	О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории г.о.Тольятти	1	1	1	-
25.	Об информации администрации г.о.Тольятти по вопросу разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартального проезда от ул.Юбилейная до пр-та Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района	1	-	-	-
26.	Об информации администрации г.о.Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности г.о.Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации г.о.Тольятти от 23.12.2022 №3362-п/1, за 2024 год	1	1	-	1
27.	Об информации администрации г.о.Тольятти о демонтаже высотной железобетонной мачтовой опоры, расположенной в 4 квартале Автозаводского р-на г.о.Тольятти в районе здания	1	-	-	-

№ п/п	Наименование вопросов	Рассмотрено вопросов	В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	всего	нормативные правовые акты	решения, связанные с вопросами местного значения
	№ 48 по ул.Свердлова, переданной в муниципальную собственность по решению Автозаводского районного суда г.Тольятти от 03.07.2024				
28.	Иные вопросы: О ежегодном отчете главы г.о.Тольятти о результатах его деятельности и деятельности администрации г.о.Тольятти за 2024 год в части вопросов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы г.о.Тольятти	1	-	-	-
	О вопросах, поставленных Думой г.о.Тольятти перед главой г.о.Тольятти и администрацией г.о.Тольятти на 2026 год в части вопросов ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы г.о.Тольятти	1	-	-	-
	О работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы г.о.Тольятти за 2024 год	1	-	-	-
	Вопросы бюджета г.о.Тольятти	11	-	-	-
	Предложения в планы деятельности Думы г.о.Тольятти и планы работы постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы и пр.	8	-	-	-
	Всего	99	46	16	30

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ РЕКОМЕНДАЦИЙ РЕШЕНИЙ И ПРОТОКОЛОВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ В 2025 ГОДУ**

№ п/п	Дата	№ документа/ поручения	Вопрос	Содержание (из решения/протокола)	Отметка о выполнении
1.	21.01.2025	Решение ПК МИГЗ № 134	Об информации администрации г.о. Тольятти о возможности предоставления земельных участков для создания объектов спортивной инфраструктуры за счет средств вышестоящих бюджетов, предусмотренных соответствующей государственной программой, для организации занятий пляжными видами спорта (пляжный теннис, пляжный волейбол, пляжный гандбол).	Рекомендовать аппарату Думы г.о. Тольятти подготовить обращение в адрес министра спорта Самарской области Рогожинской Л.А. с предложением провести совместное совещание, с целью обсуждения вопроса о поддержке организаций, занимающихся пляжными видами спорта (пляжный теннис, пляжный волейбол, пляжный гандбол).	Выполнено
2.	04.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 138	Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2024 году (Д-7).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить информацию о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2024 год и в последующих периодах в графическом виде для понимания динамики в сравнении с предыдущими годами, а также с указанием экономического эффекта от осуществления муниципального земельного контроля. Рекомендовано ПК МИГЗ организовать и провести совещание с приглашением специалистов администрации г.о. Тольятти с целью ознакомления с комплексной системой дистанционного мониторинга, размещенной на Геопортале Самарской области и возможностями ее использования, применительно к итогам работы за 2024 год.	Выполнено
3.	04.02.2025	Протокол ПК МИГЗ № 26	Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2024 году (Д-7).	Рекомендовать администрации г.о. Тольятти принять исчерпывающие меры по приведению в надлежащее состояние земельного участка, расположенного по адресу б-р 50 лет октября, 71, и сносу незаконной самовольной постройки – гаражи, расположенные по адресу ул. Чапаева, д.131.	Выполнено
4.	04.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 139	Об информации администрации г.о. Тольятти о мерах, принятых в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время, расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, б-р 50 лет Октября, 18А.	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 28.03.2025 представить в Думу г.о. Тольятти план дальнейших действий в отношении объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: б-р 50 лет Октября, 18А, с указанием даты выдачи исполнительного листа, статуса исполнительного производства по делу.	Выполнено
5.	04.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 140	Об информации администрации г.о. Тольятти о мерах, принятых в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время, - «Кафе-Бистро», расположенного по адресу: г.Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул. Баныкина, 3	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 11.03.2025 представить в Думу г.о. Тольятти план дальнейших действий в отношении объекта «Кафе-Бистро», расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, северо-западнее здания диспетчерского пункта, ул.Баныкина, 3, с указанием основных этапов, сроков и ответственных лиц, а также о принятых собственником мерах, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект.	Выполнено
6.	04.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 142	Об информации администрации г.о. Тольятти о демонтаже высотной железобетонной мачтовой опоры, расположенной в 4 квартале Автозаводского р-на г.о. Тольятти в районе здания № 48 по ул. Свердлова, переданной в муниципальную собственность по решению Автозаводского районного суда г. Тольятти от 03.07.2024.	Рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти план мероприятий по демонтажу высотной железобетонной мачтовой опоры, расположенной в 4 квартале Автозаводского р-на г.о. Тольятти в районе здания № 48 по ул. Свердлова, с указанием основных этапов, сроков и ответственных лиц.	Выполнено
7.	19.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 144	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 24.03.2025: 1) актуализировать информацию о принимаемых мерах в отношении объектов незавершенного строительства, не эксплуатируемых длительное время, по состоянию на дату предоставления информации;	

			длительное время, на территории городского округа Тольятти (Д-20).	<p>2) предоставить информацию о принимаемых мерах в отношении объектов незавершенного строительства, не эксплуатируемых длительное время, объектов, расположенных на территории г.о. Тольятти, находящихся в муниципальной собственности, по аналогии с информацией о принимаемых мерах в отношении объектов незавершенного строительства, не эксплуатируемых длительное время, объектов, расположенных на территории г.о. Тольятти, находящихся в частной и государственной собственности;</p> <p>3) в случае неисполнения собственником судебных решений, вступивших в силу, рассмотреть возможность обращения в Федеральную службу судебных приставов о привлечении должников к ответственности по ч.2.1 ст.17.15 КоАП РФ;</p> <p>4) представить информацию об объекте незавершенного строительства и не эксплуатируемого длительное время, расположенном юго-западнее пересечения улиц Ленина и Л.Толстого на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301136:125;</p> <p>5) осуществлять мониторинг соблюдения мер безопасности на объектах (консервация объекта, в том числе принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки) при прекращении работ или их приостановления более чем на шесть месяцев, согласно части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>6) проводить работу с застройщиком в части выработки плана действий, направленных на возобновление строительства с указанием конкретных сроков;</p> <p>7) своевременно выявлять объекты, которые застройщики эксплуатируют без ввода в эксплуатацию.</p>	Выполнено
8.	19.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 145	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по отчуждению объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков (на основании ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) (Д-22).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 13.03.2025 представить в Думу информацию о наличии на территории г.о. Тольятти объектов незавершенного строительства, которые могут быть изъяты путем продажи с публичных торгов в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенных договоров аренды земельных участков, в том числе о продлении договора аренды на указанные земельные участки, и об объектах незавершенного строительства, расположенных на данных земельных участках, и о планируемых сроках ввода их в эксплуатацию.	Выполнено
9.	18.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 146	О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071 (Д-45).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до марта 2025 доработать проект решения Думы г.о. Тольятти с учетом заключений юридического и аналитического отделов аппарата Думы городского округа Тольятти, а также организовать и провести совещание по вопросу применения индикатора риска «Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка» на примере конкретных земельных участков, к которым может быть применен данный индикатор, в том числе: б-р Цветной, 16, ул. Чапаева, 131, б-р 50 лет Октября, 71, ул. Коммунистическая, 12А.	Выполнено
10.	18.02.2025	Решение ПК МИГЗ № 147	Об информации администрации г.о. Тольятти о планах развития общества с ограниченной ответственностью «Инвентаризатор», общества с ограниченной ответственностью «Спецкомбинат ритуальных услуг» г.о. Тольятти и акционерного общества «ТРАП № 3».	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 15.03.2025 представить в Думу информацию о планах развития ООО «Спецкомбинат ритуальных услуг» и АО «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3».	Выполнено
11.	26.02.2025	Выписка из протокола №5 Собрания депутатской группы "Единая Россия"	О ситуации, сложившейся в городском округе Тольятти, в связи с отказом в предоставлении земельного участка, выкупаемого собственником расположенного на нем объекта недвижимости, площадь которого несоразмерна по отношению к указанному объекту, а также отказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственной регистрации выкупа такого земельного участка в собственность	<p>Рекомендовано администрации в срок до 20.03.2025 представить в Думу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень земельных участков из муниципальной собственности с указанием их кадастровых номеров и кадастровой стоимости в предоставлении в собственность/в аренду которых было отказано в 2024 и 2025 годах по причине несоразмерности их площади расположенным на них объектам недвижимости либо по причине отсутствия доказательств соразмерности (соответствия) таких показателей; - перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с указанием их кадастровых номеров и кадастровой стоимости в предоставлении в собственность/в аренду которых было отказано в 2024 и 2025 годах по причине несоразмерности их площади, расположенным на них объектам недвижимости, либо по причине отсутствия доказательств соразмерности (соответствия) таких показателей; - перечень отказов в 2024 и 2025 годах в предварительном согласовании предоставления земельного участка под объектом недвижимости по причине несоразмерности их площади расположенным на них объектам недвижимости, либо по причине отсутствия доказательств соразмерности (соответствия) таких показателей, с указанием площади испрашиваемого земельного участка; - информацию о применяемых в работе критериях и технико-экономических показателях, методологиях расчета, которые используются при принятии решения о соответствии (несоответствии) площади испрашиваемого земельного участка, расположенному на нем объекту недвижимости; - перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по которым была осуществлена приостановка сделки купли-продажи земельного участка для юридических лиц управлением Росреестра по Самарской области. 	Выполнено

12.	04.03.2025	Решение ПК МИГЗ № 151 465	Об информации администрации городского округа Тольятти о неиспользуемых в соответствии с целевым назначением зданий детских садов и школ (в том числе находящихся в муниципальной собственности) и о плане строительства новых детских садов и школ (Д-47).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 25.03.2025 представить в Думу информацию о строительстве школы и детского сада в 14А квартале и школы в 18 квартале, рассмотреть возможность исключения из Муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2021-2027гг.», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.10.2020 № 3062-п/1 Объекта «проектирование, реконструкция и технологическое присоединение к системам энергообеспечения общеобразовательной школы по адресу: Комсомольский район, ул.Матросова, 5». Проработать с министерством имущественных отношений Самарской области вопрос о возврате в муниципальную собственность г.о.Тольятти зданий бывших детских садов: № 145 «Золотой петушок», расположенного по адресу: ул. Дзержинского, 33, детского сада № 24 «Березка», расположенного по адресу: ул. Чайкиной, 32, и стадиона, расположенного в юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301139:5050 по ул. Победы, 7. Предоставить информацию о собственнике бывшего детского сада, расположенного по адресу: ул. Свердлова, 39.	Выполнено
13.	04.03.2025	Решение ПК МИГЗ № 153	О предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти гражданам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции.	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 14.04.2025 (отдел предоставления жилых помещений и социальных выплат):</p> <p>1) в рабочем порядке совместно с У МВД РФ по г.Тольятти провести анализ соответствия документов лиц, замещающих должность участковых уполномоченных, требованиям, установленным Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы г.о.Тольятти от 21.05.2014 № 317, в целях оперативного предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда г.о. Тольятти указанным категориям лиц;</p> <p>2) проинформировать ПК МИГЗ о результатах проделанной работы.</p>	Выполнено
14.	12.03.2025	Письмо ПК МИГЗ № 05-05-22	Об информации администрации г.о.Тольятти о фонтане, расположенном по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, в квартале 21, южнее жилого дома по ул.Горького, д.92.	<p>Рекомендовано администрации г.о.Тольятти в срок до 01.04.2025 предоставить информацию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об основании включения в реестр муниципальной собственности г.о.Тольятти объекта: фонтан кадастровый номер 63:09:0301140:2084 инвентарный номер 1300001 литер С, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, в квартале 21, южнее жилого дома по ул.Горького, д.92; - об основании и причинах прекращения права муниципальной собственности г.о. Тольятти указанного объекта (с указанием нового собственника); - о правообладателе фонтана; - о правообладателе земельного участка (с указанием его характеристик: кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования), на котором расположен фонтан. 	Выполнено
15.	14.03.2025	Протокол ПК МИГЗ № 8	О деятельности администрации г.о. Тольятти (управление потребительского рынка) в части организации работы по размещению нестационарных торговых объектов на территории г.о. Тольятти	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 18.04.2025:</p> <p>1) привести схему размещения НТО, размещенную на муниципальном информационном ресурсе гис-портала г.о.Тольятти по ссылке: https://emgis.ru/trade_obj/, в соответствие с постановлением администрации г.о. Тольятти от 15 августа 2023 № 2512-п/1 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти» (последняя редакция) и проинформировать ПК МИГЗ о готовности ее дальнейшего обсуждения;</p> <p>2) направить в Думу г.о. Тольятти проект постановления администрации г.о. Тольятти «Об утверждении требований, предъявляемых к внешнему виду НТО, размещаемых на территории г.о. Тольятти», при подготовке проекта учесть положительную практику других регионов;</p> <p>3) представить пакет документов на основании которых в схему размещения НТО включен объект, расположенный по адресу: Центральный район, 6-р Молодежный, квартал 14, у дома № 38 (номер торгового объекта в схеме 1660);</p> <p>4) в отношении объектов НТО, расположенных по адресу: Центральный район, квартал 21, ул.Горького, 92, в районе магазина «Весна», в соответствии с п. 3.4.7 Положения об управлении потребительского рынка администрации г.о. Тольятти организовать обследование земельных участков, на которых расположены вышеуказанные НТО, на предмет их использования в соответствии с условиями договоров, в случае выявленных нарушений подготовить предложения о расторжении договоров.</p>	Выполнено
16.	19.03.2025	Решение ПК МИГЗ № 155	Об информации администрации городского округа Тольятти о планах развития микрорайона Поволжский (Д-65).	<p>Рекомендовано администрации г.о.Тольятти в срок до 21.04.2025:</p> <p>1) представить в Думу г.о. Тольятти информацию о планируемых сроках подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории улично-дорожной сети микрорайона Поволжский Комсомольского района г. Тольятти и объеме финансирования данного мероприятия;</p> <p>2) при подготовке проекта изменений в Генеральный план указать точный адрес объекта местного значения - физкультурно-спортивный комплекс на территории микрорайона Поволжский;</p> <p>3) организовать и провести совещание с участием министерства здравоохранения Самарской области и депутатов Думы г.о. Тольятти по вопросу завершения реконструкции здания поликлиники, расположенной по адресу: Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36.</p>	Выполнено

17.	19.03.2025	Решение ПК МИГЗ № 156	Об информации администрации городского округа Тольятти о реализации строительства пляжа «Волжский замок» (Д-67).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 21.04.2025 представить в Думу г.о. Тольятти: в связи с отсутствием на публичной кадастровой карте сведений о земельном участке и расположенном на нем объекте капитального строительства – кафе «Волжский замок», предоставить информацию об указанных объектах, с указанием, в том числе правообладателя, вида права на имущество, вида разрешенного использования.	Выполнено
18.	28.03.2025	Протокол рабочего совещания № 10	Осмотр объектов, включенных в Программу приватизации муниципального имущества г.о. Тольятти на 2025 год, расположенного по адресу: г.о. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, 45	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>Представить в ПК МИГЗ в срок до 25.04.2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии отчетов об оценке объектов и земельного участка, проведенных в 2024 и 2025 годах; - проектно-сметную документацию на объекты, расположенные на земельном участке; - копию разрешений на строительство объектов; - информацию о технических условиях на подключение объектов к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; <p>В срок – 01.06.2025 провести проверку легитимности размещения объекта, расположенного по адресу: ул. Радищева, д. 43а, примыкающего к муниципальному объекту, площадью 1 193,4 кв.м, в связи с визуальным нарушением градостроительных норм, в части близости расположения к муниципальному объекту.</p> <p>Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании ПК МИГЗ, в рамках рассмотрения вопроса «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55».</p>	Не выполнено
19.	08.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 158 (518)	Об информации администрации городского округа Тольятти о плане дальнейших действий в отношении ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (Д-90).	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) сформировать Проектный офис, с включением в его состав председателя постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству (по согласованию) и представителей департамента дорожного хозяйства и транспорта, департамента финансов, департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти.</p> <p>Срок – 01.05.2025;</p> <p>2) предоставить в Думу г.о. Тольятти в срок до 15.05.2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правовой акт об утверждении состава Проектного офиса, информацию о сроках начала работы Проектного офиса; - информацию о взаимодействии с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области в целях организации деятельности ОАО «ДРСУ». 	Выполнено
20.	08.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 159	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти (Д-91).	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 15.04.2025:</p> <p>1) актуализировать и представить в Думу г.о. Тольятти информацию о принимаемых мерах в отношении объектов незавершенного строительства, не эксплуатируемых длительное время, по состоянию на 11.04.2025;</p> <p>2) осуществлять представление информации структурно, с указанием количества объектов незавершенного строительства на начало и конец отчетного периода, информации об исключенных и вносимых объектах, с разбивкой на объекты, финансируемые за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;</p> <p>3) включить в Перечень объектов незавершенного строительства и не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории городского округа Тольятти, объект, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201060:85, по адресу: Комсомольский район, ул. Гидротехническая, мкр Шлюзовой, квартал 11.</p>	Выполнено
21.	08.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 160	Об информации администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, за 2024 год (Д-94).	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти в срок до сентября 2025 года:</p> <p>1) рассмотреть возможность внести изменения в Программу, в части следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение территории г.о. Тольятти документацией по планировке территории; - комплексного развития территории г.о. Тольятти; - формирование земельных участков под МКД на всей территории г.о. Тольятти; - формирование земельных участков для парков, скверов, зон отдыха, спортивных площадок, площадок выгула собак и иных территорий общего пользования на всей территории г.о. Тольятти; - создание условий по градостроительному зонированию, архитектурно-строительному проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, сносу объектов капитального строительства, благоустройству территорий. 	Выполнено

22.	08.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 162	Об информации администрации г.о.Тольятти об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти (Д-76).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до сентября 2025 решить вопрос о сносе незаконных самовольных построек (гаражи), расположенных на муниципальном земельном участке, прилегающем к дому 131 по ул.Чапаева. Направить запрос в министерство имущественных отношений Самарской области о возможности предоставления доступа Думе г.о. Тольятти в комплексную систему дистанционного мониторинга, размещенную на Геопортале Самарской области, в режиме просмотра (без права редактировать и вносить данные).	Выполнено
23.	16.04.2025	Протокол РС от 16.04.2025 № 1	О сложившейся ситуации в г.о. Тольятти, связанной с отказами со стороны администрации г.о. Тольятти в предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в заключении договоров купли-продажи и в заключении договоров аренды земельных участков, а также с отказами управления Росреестра по Самарской области в государственной регистрации таких сделок.	1. Рекомендовано администрации г.о Тольятти направить в Думу информацию: 1) о размере недополученных местным бюджетом средств в 2024 и текущем 2025 году в связи с отказом администрации городского округа Тольятти в заключение договора аренды или выкупе земельного участка с собственником расположенного на нем объекта недвижимости, площадь которого несоразмерна по отношению к площади земельного участка, а также отказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в государственной регистрации выкупа такого земельного участка в собственность (единовременно при выкупе земельных участков и поступающих на регулярной основе – арендная плата, налог); 2) о применяемых администрацией городского округа Тольятти критериях и технико-экономических показателях, методологиях расчета, которые используются при принятии решения о соответствии (несоответствии) площади испрашиваемого земельного участка, расположенному на нем объекту недвижимости, с указанием норм, содержащихся в применяемых нормативных правовых актах, при предоставлении муниципальной услуги. Срок – 07.05.2025. 2. Рекомендовано председателю Думы направить письмо в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области с запросом о применяемых критериях, которые используются при принятии решения о соответствии (несоответствии) площади испрашиваемого земельного участка, расположенному на нем объекту недвижимости, с указанием конкретных норм, содержащихся в применяемых нормативных правовых актах.	Выполнено
24.	22.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 165 (536)	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти (Д-91).	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти: 1. В срок до 17.06.2025 предоставить информацию: 1) о сроках выдачи разрешения на строительство по объекту - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенному по адресу: Автозаводский район, ул. Юбилейная, 4 квартал, и органе его выдавшем; 2) о результатах судебного заседания по делу № А77-1001/2025 в отношении объекта - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Комсомольский район, юго-западнее здания, ул.Коммунистическая, д.12. 2. В срок до 17.06.2025 представить информацию о плане дальнейших действий/статусе по следующим объектам незавершенного строительства: 1) здание поликлиники, расположенное по адресу: Комсомольский район, ул.Олимпийская, 36; 2) объект, расположенный по адресу: Центральный район, микрорайон № 8 жилого р-на «Северный», пересечение Южного и Хрящевского шоссе; 3) торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой боксового типа поз. 17-Б-МАГ, по адресу ул.Спортивная; 4) объект, расположенный по адресу: Комсомольский р-н, севернее здания, имеющего адрес: ул.Куйбышева, 14; 5) объект, расположенный по адресу: Комсомольский р-н, юго-восточнее территории инфекционной больницы мкр. Шлюзовой, ул. Зеленая, 15; 6) объект, расположенный по адресу: мкр Поволжский западнее школы № 83 имеющей адрес, ул. Сиреневая, д. 24; 7) объект, расположенный по адресу: Центральный район, бульвар 50 лет Октября, 18а; 8) объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул. Коммунистическая, остановка «Речной порт»; 9) административно-торговый комплекс с гаражами (2-ая очередь) по адресу: ул.Мичурина, 24а. 3. В срок до 17.06.2025 представить в ПК МИГЗ копии писем, направленных в адрес прокуратуры СО в отношении объектов, расположенных по адресу: - Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б; Автозаводский р-н, II очередь промкомзоны, ул.Коммунальная, 3. 4. В срок до 17.06.2025 направить запрос в министерство строительства Самарской области о предоставлении информации о причинах отказа в выдаче разрешения на строительство по объекту - музейно-выставочный комплекс, расположенный по адресу: Автозаводский район, квартал 12, ул. Ворошилова, 45. 5. Включить в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, следующие объекты: объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома 71 по 6-ру 50 лет Октября; объект, расположенный по адресу: Центральный район, ул.Ленинградская, 39А;	Выполнено

				<p>6. В срок до 17.06.2025 направить в ПК МИГЗ копию заявление об отсрочке исполнения решения суда по делу в Арбитражный суд Самарской области, в отношении объекта незавершенного строительства - нежилое здание (поликлиника), Автозаводский район, б-р Цветной, 16.</p> <p>7. Организовать рабочее совещание с представителем ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, в отношении объекта, расположенного по адресу: Центральный р-н, ул.Комсомольская, 46Б, с целью рассмотрения варианта принятия в муниципальную собственность;</p> <p>8. В мае 2025 года организовать выездное совещание с приглашением членов ПК МИГЗ Думы г.о. Тольятти на объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома 71 по б-ру 50 лет Октября, в целях принятия решения о дальнейшем использовании земельного участка и определения ответственного лица за наведение порядка.</p> <p>9. Рекомендовано главе г.о. Тольятти провести встречу с собственниками объектов: «Магазин - салон «Цветы», ООО «Салон цветов «Версилья», расположенный по адресу: Автозаводский район, 19 квартал восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Тополиная, 2, с целью определения плана дальнейших действий (введение в эксплуатацию в установленном законом порядке либо снос объекта); здание спортивно-оздоровительного комплекса по адресу: Центральный район, пл.Свободы, 2Г, с целью определения плана дальнейших действий.</p> <p>10. Рекомендовать правовому департаменту администрации г.о. Тольятти в рамках взаимодействия с департаментом градостроительной деятельности предоставлять актуальную информацию по работе в отношении объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время.</p>	
25.	29.04.2025	Решение ПК МИГЗ № 168 (549)	О проекте муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025-2029 годы» (Д-114)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 15.04.2025:</p> <p>1) обратиться в Правительство Самарской области о выделении дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета в целях сокращения срока реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025-2029 годы»;</p> <p>2) определить порядок предоставления компенсации собственникам жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комсомольский район, ул.Мурысева, д.83А, и очередности ее предоставления;</p> <p>3) представить в Думу г.о.Тольятти информацию об общем объеме финансирования мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р, в разбивке по годам и муниципальным образованиям Самарской области. Срок – 30.05.2025;</p> <p>4) включить в муниципальную программу «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2023-2028 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 23.12.2022 № 3362-п/1, мероприятия по сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Комсомольский район, ул.Мурысева, д.83А, и дальнейшему распоряжению земельным участком под указанным многоквартирным домом, после его полного расселения;</p> <p>5) изучить опыт иных муниципальных образований по расселению граждан из аварийного жилищного фонда и представить в ПК МИГЗ результаты проведенного анализа. Срок – 30.05.2025.</p>	Выполнено
26.	21.05.2025	Решение ПК МИГЗ № 169 (558)	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в 2024 году (Д-105).	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в Думу информацию:</p> <p>1) о принимаемых мерах в отношении 14 мест размещения рекламных конструкций, сведения о правообладателе которых отсутствуют. Срок – до 26.06.2025;</p>	Выполнено
27.	21.05.2025	Решение ПК МИГЗ № 171	Об информации администрации городского округа Тольятти по вопросу разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартального проезда от ул.Юбилейная до пр-та Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района (№ 38 от 10.04.2025, 06-05/26 от 16.04.2025).	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в ПК МИГЗ План мероприятий («дорожную карту») по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартального проезда от ул.Юбилейная до пр-та Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района (далее – Дорожная карта), с указанием сроков и ответственных лиц, в том числе информацию о планируемых сроках заключения Муниципального контракта. Срок - 29.05.2025;</p>	Выполнено
28.	03.06.2025	Решение ПКМИГЗ №172	Об информации администрации г.о. Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти в срок до 16.06.2025 представить в ПК МИГЗ информацию:</p> <p>1) о дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков (по состоянию на 01.01.2025 по сравнению с предыдущей отчетной датой, с указанием арендатора и предпринимаемых администрацией мер по снижению задолженности);</p>	

			собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в 2024 году (в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности) (Д-115).	2) об общем количестве свободных жилых помещений (выморочное имущество), планируемых к предоставлению по договорам социального найма, в том числе о потребности проведения в них текущего ремонта; 3) о количестве бесхозных объектов (гаражей, сетей), поставленных на учет в качестве муниципального имущества, за 2024 год; 4) о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности г.о. Тольятти, которые могут быть предоставлены для размещения на них рекламных конструкций; 5) представить в ПК МИГЗ копии отчетов об оценке объектов и земельного участка (в полном объеме), расположенных по адресу: Центральный район, ул. Радищева, 45, включенных в Программу приватизации муниципального имущества г.о. Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы г.о. Тольятти от 13.11.2024 № 353, проведенных в 2024 и 2025 годах.	Выполнено
29.	04.06.2025	Решение ПКМИГЗ №174	О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 11.12.2024 № 376 «О бюджете городского округа Тольятти на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (Д-141)	Рекомендовать администрации г.о. Тольятти: 1) обратиться в Правительство Самарской области о выделении дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета в целях сокращения срока реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025-2029 годы» (ул. Мурысева 83А); 2) уведомить прокуратуру Центрального района г. Тольятти о направленном обращении.	Выполнено
30.	24.06.2025	Решение ПКМИГЗ №178 (585)	Об информации администрации г.о. Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с Критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в части критериев оценки эффективности управления нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной казне г.о. Тольятти и критериев оценки эффективности управления земельными участками, относящимися к муниципальной собственности за 2024 год (Д-115)	1. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти в срок до 04.07.2025: 1) организовать работу по истребованию дебиторской задолженности и принять меры по недопущению ее роста; 2) представить в Думу городского округа Тольятти информацию об объеме затрат на содержание: - свободных нежилых помещений; - земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые не используются в настоящее время. 2. Повторно рекомендовать администрации г.о. Тольятти в срок до 04.07.2025 представить в Думу г.о. Тольятти информацию о дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков (по состоянию на 01.01.2025 по сравнению с предыдущей отчетной датой, с указанием арендатора и предпринимаемых администрацией городского округа Тольятти мерах по снижению задолженности).	Выполнено
31.	24.06.2025	Решение ПКМИГЗ №179 (586)	Об информации администрации городского округа Тольятти об эффективности управления муниципальным имуществом в соответствии с Критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.11.2024 № 365, в части оценки эффективности управления акциями (долями), находящимися в муниципальной собственности городского округа Тольятти, управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями городского округа Тольятти, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями г.о. Тольятти, за 2024 год (Д-148)	Рекомендовать администрации г.о. Тольятти подготовить и представить в Думу в срок до 18.07.2025 следующую информацию: 1. План действий МП «ТТУ» на 2025 год по повышению эффективности управления муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения. 2. По 14 МУ, управление имуществом которых признано недостаточно эффективным, и 1 учреждению, управление имуществом которого признано неэффективным, провести анализ причин, повлекших недостаточное/неэффективное управление имуществом и подготовить и утвердить план корректирующих мероприятий. 3. План развития на 2025-2028 годы следующих хозяйственных обществ: АО «ТПАТП № 3»; ООО «Спешкомбинат ритуальных услуг»; ОАО «ДРСУ»; ОАО «ЗПБО». 4. Муниципальные нормативные правовые акты администрации г.о. Тольятти, регламентирующие работу по оценке эффективности деятельности муниципальных учреждений, предприятий, АО и ООО, в том числе о порядке деятельности балансовых комиссий администрации г.о. Тольятти. 5. Протоколы балансовых комиссий, в отношении МП г. Тольятти «УК № 4», МП БО «Баня № 1» до введения в отношении указанных организаций процедуры банкротства. 6. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти: 1) Принять меры по приведению стоимости чистых активов ОАО «ЗПБО», АО «ПЮКХ» в соответствие с требованиями статьи 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», путем повышения размера активов, за счет внесения учредителем денежных средств или имущества. Срок – по мере готовности. 2) Учесть предложение представителя прокуратуры Центрального района г. Тольятти, в части конкретизации полномочий администрации г.о. Тольятти по определению периодичности оценки ФХД предприятий, проведения анализа и оценки в случае, если предприятие попадает в зону риска, и принятия оперативных решений, направленных на корректировку деятельности предприятий. В случае выявления вины руководителя предприятия, проводить служебные проверки. Срок – 04.08.2025.	Выполнено частично

32.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №182	Об информации администрации городского округа Тольятти о реализации в 2025-2027 годах мероприятий по строительству школ и детских садов на территории Тольятти в рамках реализации национальных проектов «Семья» и «Образование» (вх. № 05-05/49 от 30.06.2025)	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в Думу городского округа Тольятти информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о проектировании и строительстве объекта «Детский сад на 350 мест в микрорайоне «Калина» (ул. Ботаническая, Автозаводский район, г. Тольятти), с указанием объемов финансирования и сроков ввода в эксплуатацию; - о проектировании и строительстве объекта «Образовательный центр на территории микрорайона Федоровка», расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул.Ингельберга, д. 52, на 317 мест, с указанием ответственных лиц, объемов финансирования и сроков ввода в эксплуатацию; - о вводе в эксплуатацию в 2025 году объектов «Общеобразовательная школа по адресу: 40 лет Победы, 14-А квартал, Автозаводский район, г. Тольятти, Самарская область» и «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома № 78 по ул. 70 лет Октября»; - о завершении работ по строительству проездов к строящемуся объекту: «Общеобразовательная школа по адресу: ул.40 лет Победы, 14А квартал, Автозаводский район, г. Тольятти». <p>Срок – сентябрь 2025.</p> <p>2) провести корректировку муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2021 - 2027 годы», утвержденной постановлением администрации г.о. Тольятти от 09.10.2020 № 3062-п/1, в части исключения из перечня мероприятий по проектированию и строительству объектов, реализация которых не планируется, и включения объектов, планируемых к проектированию и строительству.</p> <p>Срок – по мере готовности.</p>	Выполнено
33.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №183 (614)	Об информации администрации г.о. Тольятти о предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда г.о. Тольятти гражданам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции (Д-173)	<p>Рекомендовать У МВД России по г. Тольятти проинформировать сотрудников, замещающих должность участковых уполномоченных и нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда г.о. Тольятти, о необходимости обратиться в администрацию г.о. Тольятти (отдел предоставления жилых помещений департамента по управлению муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти) в целях проведения проверки соответствия имеющихся документов требованиям Порядка.</p> <p>Срок – по мере готовности.</p>	Выполнено
34.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №184 (615)	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации муниципальных контрактов на разработку проекта изменений в Генеральный план городского округа Тольятти и разработку новой редакции правил землепользования и застройки (Д-157)	<p>1. Повторно рекомендовать администрации г.о. Тольятти актуализировать состав рабочей группы по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, и возобновить ее деятельность.</p> <p>2. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти: 1) представить в Думу информацию в табличном виде по направленным в министерство градостроительной политики Самарской области пакетам документов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, по которым завершена процедура в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, информацию о статусе рассмотрения по каждому пакету документов и о действиях администрации г.о. Тольятти в целях по ускорению процедуры принятия решения и завершения процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки г.о. Тольятти. 2) провести рабочее совещание с участием представителей Министерства градостроительной политики Самарской области, департамента градостроительной деятельности, департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти и депутатов Думы г.о. Тольятти в связи с отказом Министерства градостроительной политики внести изменения в Генеральный план, в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:517 функциональной зоны «Зона специального назначения» (в целях увеличения площадей территорий для размещения кладбищ).</p>	Выполнено
35.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №185 (621)	Об информации администрации г.о. Тольятти о проектировании и строительстве на территории г.о. Тольятти объектов физкультурно-оздоровительного назначения (Д-177)	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти провести корректировку муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Тольятти на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации г.о. Тольятти от 21.07.2021 № 2572-п/1, в части исключения из перечня мероприятий по проектированию и строительству объектов, реализация которых не планируется, и включения объектов, планируемых к проектированию и строительству, в том числе объектов, расположенных на водно-спортивной базе отдыха «Гребная база» МБУДО СПОР № 14 «Жигули» по адресу: Лесопарковой шоссе, д. 57 (переданных ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» по договору аренды недвижимого имущества МБУДО СПОР № 14 «Жигули»).</p> <p>Рекомендовать Думе г.о. Тольятти подготовить проект Обращения депутатов Думы г.о. Тольятти в АО «АВТОВАЗ» о передаче в муниципальную собственность г.о. Тольятти объектов, принадлежащих ООО «Соцкультбыт-АВТОВАЗ» (водно-спортивная база отдыха «Гребная база» по адресу: Лесопарковой шоссе, д. 57) и переданных по договору аренды недвижимого имущества МБУДО СПОР № 14 «Жигули».</p>	Выполнено частично

36.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №186 (619)	О деятельности администрации г.о. Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов (Д-172)	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в Думу г.о. Тольятти информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о деятельности администрации г.о. Тольятти по привлечению к ответственности владельцев НТО в случае неисполнения владельцем НТО обязанности по обеспечению выполнения требований ст. 11, ст. 23, 23.1, 23.2 Правил благоустройства; - об арендаторах и владельцах НТО, не соблюдающих требования Правил благоустройства и принимаемых по отношению к ним мерах, в том числе в разрезе 697 договоров на размещение несезонных нестационарных торговых объектов и 142 земельных участков, предоставленных под размещение нестационарных торговых объектов; - о деятельности администрации г.о. Тольятти по расторжению договора аренды и заключению нового договора на размещение НТО без проведения аукциона с бывшим арендатором; <p>2) завершить процедуру освобождения земельного участка и демонтажа объекта расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 21 квартал, ул. Горького совместно со службой судебных приставов Центрального района г.о. Тольятти по делу А55-92/2019. Срок - 15.08.2025.</p>	Выполнено
37.	08.07.2025	Решение ПКМИГЗ №187	Об информации администрации городского округа Тольятти о деятельности МП г.Тольятти «Управляющая компания № 4», ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», АО «Муниципальное управление жилищно-коммунального хозяйства»	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в Думу в срок до 08.09.2025 информацию:</p> <p>1) по АО «МУЖКХ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о финансово-хозяйственной деятельности АО «МУЖКХ» за период 2020-2024 годов в табличном виде, с указанием: выручки, себестоимости в разрезе видов деятельности; доходов от основной деятельности и прочие доходов; прибыли/убытка; размера уставного капитала и чистых активов, дебиторской и кредиторской задолженностей; - о планах развития (в том числе, по увеличению доходов по основным и дополнительным видам деятельности) с указанием конкретных мероприятий на 2025-2030 годы; - об использовании находящегося на балансе АО «МУЖКХ» объектов недвижимости, в том числе земельных участков, с указанием основных характеристик; - о планах по увеличению количества МКД, принимаемых на обслуживание АО «МУЖКХ»; - об оценке эффективности управления акциями за период 2020-2024 годов в табличном виде, в разрезе критериев оценки, с указанием причин, повлекших изменение оценки по каждому критерию; - о представленных АО «МУЖКХ» за период 2020-2024 годов предложениях о повышении эффективности управления акциями и реализации данных предложений; <p>2) по ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» за период 2020-2024 годов в табличном виде, с указанием: выручки, себестоимости в разрезе видов деятельности; доходов от основной деятельности и прочие доходов; прибыли/убытка; размера уставного капитала и чистых активов, дебиторской и кредиторской задолженностей; - об использовании находящегося на балансе ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» объектов недвижимости, в том числе земельных участков, с указанием основных характеристик; - об оценке эффективности управления акциями за период 2020-2024 годов в табличном виде, в разрезе критериев оценки, с указанием причин, повлекших изменение оценки по каждому критерию; - о представленных ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» за период 2020-2024 годов предложениях о повышении эффективности управления акциями и реализации данных предложений; - о планах администрации г.о. Тольятти по дальнейшему функционированию ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»; <p>3) по МП г. Тольятти «Управляющая компания № 4»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о причинах, повлекших введение конкурсного управления и открытие конкурсного производства по делу о несостоятельности (банкротстве); - о лицах, принимавших управленческие решения и ответственных за текущее состояние предприятия; - об оценке эффективности управления имуществом за период 2020-2024 годов в табличном виде, в разрезе критериев оценки, с указанием причин, повлекших изменение оценки по каждому критерию; - о ходе конкурсного производства и результатах рассмотрения арбитражного дела; - о возможных рисках, которые могут возникнуть у администрации г.о. Тольятти в связи с необходимостью погашения кредиторской задолженности. 	Выполнено частично

38.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №189	О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468 (Д – 214)	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти предусмотреть порядок оказания имущественной поддержки физическим и юридическим лицам, осуществляющим на безвозмездной основе благотворительную деятельность для лиц, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции, членов их семей, а также членов семей погибших (умерших) (в том числе объявленных умершими вступившим в законную силу решением суда) участников специальной военной операции, деятельности, связанной с пожертвованиями, деятельности в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан городского округа Тольятти, после окончания СВО. Срок – по мере готовности.	Выполнено
39	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №192	О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353 (Д – 207)	Повторно рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в Думу копии отчетов об оценке объектов и земельного участка (в полном объеме), расположенных по адресу: Центральный район, ул. Радищева, 45, включенных в Программу приватизации на 2025 год, проведенных в 2024 и 2025 годах. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в Думу информацию: 1) о сроках и объемах финансирования, необходимых для освоения территории питомника ОАО «АвтоВАЗагро»; 2) о причинах, повлекших уменьшение стоимости объектов муниципальной собственности в соответствии с отчетами об оценке 2025 года по сравнению с отчетами об оценке 2024 года. Срок – 17.10.2025. Рекомендовать администрации г.о. Тольятти подготовить проект решения Думы г.о. Тольятти о внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы г.о. Тольятти Самарской области от 22.06.2022 № 1316, в части создания комиссии по приватизации для подготовки проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества (в редакции согласно Приложению 2 к настоящему решению), с участием представителей администрации г.о. Тольятти и Думы г.о. Тольятти (в количестве 2 человек от депутатского корпуса и 2 специалистов аппарата Думы г.о. Тольятти). Срок – 07.10.2025.	Выполнено частично
40	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №193	О ходе реализации Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2025 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2024 № 353, за I полугодие 2025 года (Д - 206)	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу информацию: 1) о планах дальнейших действий в отношении объектов недвижимого имущества, по которым состоялись повторные аукционы, однако договоры купли-продажи заключены не были; 2) об основаниях заключения договора аренды нежилого помещения с ООО «Вектолит» . Срок – 14.10.2025.	Выполнено
41	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №194 658	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года» на 2025-2029 годы (Д – 213)	Рекомендовано администрации г.о. Тольятти: 1) организовать работу по оперативному внесению изменений в РАД, в целях предоставления субсидии из областного бюджета в размере 7 557,99 тыс.руб. на выполнение пяти этапов реализации Программы в полном объеме в 2026 году; 2) представить в Думу г.о. Тольятти копии направленных в Министерство строительства Самарской области обращений о выделении дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета в целях сокращения срока реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Тольятти, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, на 2025-2029 годы». Срок – 14.10.2025.	Выполнено
42.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №195 657	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, на территории городского округа Тольятти (Д-222)	Повторно рекомендовано администрации г.о. Тольятти включить в перечень объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, объект, расположенный по адресу: Центральный район, юго-восточнее жилого дома 71 по 6-ру 50 лет Октября. Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до 06.10.2025: 1) исключить из перечня объектов незавершенного строительства, а также не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории г.о. Тольятти: - объект - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенный по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, 4 квартал (27.08.2025 ООО «МИРА» получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 63-09-2162-2025, № 3-09-2163-2025); - объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул. Коммунистическая, остановка «Речной порт» (объект демонтирован 20.05.2025) 2) внести в Перечень объектов незавершенного строительства, учитываемых в реестре муниципальной собственности г.о. Тольятти информацию о статусе работ; 3) представить в Думу информацию о статусе работ в отношении объектов, по которым отсутствует актуальная информация о статусе работ.	Не выполнено
				Выполнено	Выполнено

43.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №196 659	Об информации администрации городского округа Тольятти о деятельности акционерного общества «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3» (в части представления интересов города, о планах развития и дальнейшей деятельности) (Д – 220)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти информацию в срок до 17.10.2025:</p> <p>1) о планах по приобретению автобусов малого и среднего классов для перевозки пассажиров на городских и пригородных маршрутах;</p> <p>2) о планах по продаже недвижимого имущества АО «ТПАТП №3», которое в настоящее время сдается в аренду;</p> <p>3) о сроках приобретения 22 единиц автобусов большого класса;</p> <p>4) учитывалась ли при утверждении перспективного плана развития АО «ТПАТП №3» на 2026-2030 годы «Концепция развития улично-дорожной сети Самарско - Тольяттинской агломерации»;</p> <p>5) о влиянии изменения режима работы градообразующего предприятия города на финансовый результат деятельности АО «ТПАТП №3»;</p> <p>6) о маршрутах общественного транспорта, учитывающих график движения скоростных электричек «Ласточка», прибывающих на станции «Тольятти» и «Жигулевское море» г.о. Тольятти;</p> <p>7) об обеспечении транспортной доступности мкр Поволжский, в целях бесперебойного движения автобусов и троллейбусов, в том числе в вечернее время, с указанием расписания движения транспортных средств и номеров маршрутов.</p> <p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти в срок до ноября 2025:</p> <p>1) организовать работу по реконструкции/модернизации съездов и возможному проектированию дублера Автозаводского шоссе, а также приведению в надлежащее состояние парковочных мест в районе расположения Ставропольской центральной районной больницы, Тольяттинского психоневрологического диспансера и Тольяттинского кожно-венерологического диспансера, в целях создания удобства и для сотрудников и посетителей указанных медицинских учреждений;</p> <p>2) предоставить план мероприятий по реализации мероприятий, указанных в пп 1, п.4 настоящего решения;</p> <p>3) предусмотреть средства в бюджете г.о. Тольятти для обеспечения исполнения пп.1, п. 4 настоящего решения.</p>	Выполнено частично
44.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №197 660	Об информации администрации городского округа Тольятти о планах деятельности открытого акционерного общества «Дорожное ремонтно-строительное управление» (в части представления интересов города, о планах развития и дальнейшей деятельности) (Д – 219)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти информацию в срок до 24.10.2025:</p> <p>1) о сумме средств, необходимых для уборки снега и содержания автомобильных дорог в осенне-зимний период, на 1 этапе за счет средств бюджета г.о. Тольятти;</p> <p>2) о возможности и основаниях финансирования за счет средств областного бюджета мероприятий по приобретению техники и оборудования для возобновления основной деятельности ОАО «ДРСУ»;</p> <p>3) о результатах взаимодействия с министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области в целях организации деятельности ОАО «ДРСУ»;</p> <p>4) о создании проектного офиса ОАО «ДРСУ», с указанием его состава;</p> <p>5) о плане развития ОАО «ДРСУ» с указанием количества необходимой техники, численного состава сотрудников, объема финансирования, объема запланированных работ, срока начала работ.</p>	Выполнено
45.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №198	Об информации администрации г.о. Тольятти о процедуре банкротства муниципального предприятия г. Тольятти «Управляющая компания № 4» и о перспективах дальнейшей деятельности (вх. № 05-05/61)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти организовать взаимодействие с конкурсным управляющим по делу А55-30331/2021 Салеевой Е.Н., в целях получения информации о ходе конкурсного производства и минимизации рисков привлечения администрации г.о. Тольятти к субсидиарной ответственности.</p> <p>Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации администрации г.о. Тольятти о процедуре банкротства муниципального предприятия г. Тольятти «Управляющая компания № 4» и о перспективах дальнейшей деятельности» на заседании ПК МИГЗ 21.10.2025.</p>	Выполнено
46.	23.09.2025	Решение ПКМИГЗ №199	Об информации администрации городского округа Тольятти о деятельности ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» (в части представления интересов города, о планах развития и дальнейшей деятельности) (вх. № 05-05/59)	<p>Рекомендовать администрации г.о. Тольятти представить в срок до 24.10.2025 в ПК МИГЗ следующую информацию:</p> <p>1) об имуществе, находящемся на балансе ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов»;</p> <p>2) об обязательствах имущественного характера, с указанием оснований образования задолженности и планах по ее погашению;</p> <p>3) о плане дальнейшей деятельности ОАО «Завод по переработке твердых бытовых отходов».</p>	Выполнено

47.	07.10.2025	Решение ПКМИГЗ №203 676	Об информации администрации городского округа Тольятти о ходе выполнения муниципальных контрактов на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, и подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (Д -243)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) организовать и провести рабочее совещание с участием представителей Министерства, департамента градостроительной деятельности, департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти и депутатов Думы г.о. Тольятти (членов постоянных комиссий по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию и по городскому хозяйству) по вопросам: - о причинах отказа Министерства внести изменения в Генеральный план, в части установления функциональной зоны «Зона специального назначения» в границах объекта «Строительство общественного кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517» для увеличения площадей территорий для размещения новых мест захоронения;- внесения изменений в Генеральный план в части исключения пересечений (наложений) функциональных зон г.о Тольятти на территории муниципальных образований муниципального района Ставропольский Самарской области в границах, установленных законом Самарской области от 28.02.2005 № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».</p> <p>Срок – до 17.10.2025;</p> <p>2) рассмотреть рекомендацию представителя Прокуратуры Центрального района г. Тольятти, в части направления в Прокуратуру Самарской области пакета документов по вопросу отказа Министерства по внесению изменений в Генеральный план в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303070:517 функциональной зоны «Зона специального назначения» (исх. от 24.03.2025 № МПТ/87-исх).</p> <p>Обратить внимание главы г.о. Тольятти, что не утверждение изменений в Генеральный план повлечет невозможность строительства в 2026 году общественного кладбища по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517 и исключения пересечений (наложений) функциональных зон г.о Тольятти на территории муниципальных образований муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>Рекомендовать ПК МИГЗ и ПК ГХ провести совместное заседание в целях рассмотрения вопроса «Об информации администрации городского округа Тольятти по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756 в части организации новых мест захоронений, в том числе строительство общественного городского кладбища по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Обводное шоссе, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0303070:517, и увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 63:09:0204065:515 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: шоссе Поволжское, 5».</p> <p>Срок – 2 заседание ноября.</p>	Выполнено частично
48.	07.10.2025	Решение ПКМИГЗ №204 677	О деятельности администрации городского округа Тольятти по соблюдению градостроительных норм при размещении объектов торговли, в том числе нестационарных торговых объектов (Д - 239)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в Думу г.о. Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видение администрации г.о. Тольятти по вопросу целесообразности и возможности приведения к единому внешнему облику всех существующих НТО, размещенных на территории г.о. Тольятти. Срок – до 10.11.2025; - график сноса/демонтажа/вывоза НТО, по которым имеются вступившие в силу решения судов. <p>Срок – 31.10.2025.</p> <p>2) рассмотреть возможность разработки правового акта администрации г.о. Тольятти, регулирующего процедуру и периодичность проведения проверок по соблюдению условий договора аренды/размещения и Правил благоустройства;</p> <p>3) рассмотреть возможность создания муниципальных объектов - НТО, с единым внешним обликом, для размещения на территории г.о. Тольятти и последующего предоставления в аренду;</p> <p>4) представить в Думу г.о. Тольятти информацию в табличном виде: об НТО, включенных в Схему, с указанием основных характеристик объекта, местоположения, оснований размещения, о наличии согласованного Проекта, о доходах бюджета г.о. Тольятти, о дате проведения проверки, о соответствии Правилам благоустройства и требованиям, предъявляемым к внешнему виду НТО, по каждому НТО, с разбивкой по районам г.о. Тольятти.</p> <p>Срок – 05.11.2025г.</p>	Выполнено

49.	07.10.2025	Решение ПКМИГЗ №205	Об информации администрации г.о. Тольятти о линейных объектах «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул. Фермерской до Южного шоссе в два этапа», «Магистральная улица районного значения в продолжении ул. Дзержинского от Московского проспекта до ул. Фермерская» в части разработки проектов планировок и проектов межевания территорий, изъятия земельных участков для муниципальных нужд, внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области и Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, разработки проектно-сметной документации, получения заключений госэкспертизы, планируемых источников и объемах финансирования	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти согласовать с Министерством транспорта Самарской области реализацию проекта по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения в продолжение ул. Фермерской до Южного шоссе в два этапа. Направить заявку в Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области для выделения финансирования в 2026 году на реализацию первого этапа строительства ул. Фермерской в границах городского округа Тольятти (от примыкания к ул. Строителей до примыкания к перспективной ул. Дзержинского) и дальнейшей реализации второго этапа строительства в границах Ставропольского района (от примыкания к перспективной ул. Дзержинского до пересечения с автодорогой Тольятти-Ягодное) после окончания проектных работ) предоставить информацию в Думу г.о. Тольятти об ориентировочных сроках реализации рассматриваемых проектов. Срок – 30.12.2025.</p> <p>Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании ПК МИГЗ.</p>	Выполнено частично
50.	21.10.2025	Решение ПКМИГЗ №206	Об информации администрации г.о. Тольятти о принимаемых мерах в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время (нежилое здание (поликлиника), расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, 6-р Цветной, 16, и рассмотрении вопроса о принятии объекта в муниципальную собственность (вх. № 05-05/69).	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти информацию о принятии Министерством мер по приведению Объекта в надлежащее состояние, не угрожающее жизни и здоровью посторонних лиц, в том числе лиц несовершеннолетнего возраста, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Правил благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы г.о. Тольятти от 04.07.2018 № 1789, на основании обращения администрации г.о. Тольятти от 04.07.2025.</p> <p>Срок 20.11.2025</p> <p>Рекомендовано ПК МИГЗ направить в ТУ «Росимущества» письмо о возможности приостановки процедуры торгов и передачи здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101159:43, по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Дзержинского, 73, в муниципальную собственность.</p> <p>Срок – 21.10.2025.</p> <p>Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации администрации г.о. Тольятти о принимаемых мерах в отношении объекта незавершенного строительства, не эксплуатируемого длительное время, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, 6-р Цветной, 16, и рассмотрении вопроса о принятии объекта в муниципальную собственность» на заседании ПК МИГЗ (II заседание декабря 2025).</p>	Выполнено
51.	21.10.2025	Решение ПКМИГЗ №207	Об информации администрации г.о. Тольятти об освобождении земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 21 квартал, ул. Горького, и приведении его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, в соответствии с решением суда по делу А55-92/2019 (вх. № 05-05/74).	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) принять исчерпывающие меры по освобождению земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:581 и сносу объекта, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 21 квартал, ул. Горького, в соответствии с решением суда по делу А55-92/2019.</p> <p>Срок – 21.11.2025.</p> <p>2) представить в ПК МИГЗ информацию о ходе исполнения ООО «ПАССАЖ-НИККОМ» претензии о необходимости освобождения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:20 от самовольно возведенного НТО и его приведении в состояние пригодное для организации парковки с заездным карманом за счет тротуара по ул. Горького.</p> <p>Срок – 21.11.2025.</p> <p>3) принять меры в соответствии с решениями судов об освобождении земельных участков по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 45А; - г. Тольятти, Центральный район, ул. 50 лет Октября, 27; - г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, в районе дома № 75; - г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 41А; - г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Механизаторов, 12А (остановка), и представить информацию в ПК МИГЗ. <p>Вернуться к рассмотрению вопроса «Об информации администрации г.о. Тольятти об освобождении земельного участка, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, 21 квартал, ул. Горького, и приведении его в состояние, пригодное для дальнейшего использования, в соответствии с решением суда по делу А55-92/2019» на заседании ПК МИГЗ в декабре 2025.</p>	Выполнено частично

52.	21.10.2025	Решение ПКМИГЗ №208	Об обращении депутата Думы г.о. Тольятти Воронова Е.Е. в ПК МИГЗ по вопросу включения в план текущей деятельности Думы на IV квартал 2025 года вопроса «Об обращении Думы г.о. Тольятти в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (вх. № 05-05/63).	<p>Рекомендовано депутату Воронову Е.Е. доработать обращение в ПК МИГЗ с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти с учетом планируемых к утверждению новых региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и справок юридического и аналитического отделов аппарата Думы г.о. Тольятти.</p> <p>Рекомендовано аппарату Думы г.о. Тольятти запросить в Министерстве градостроительной политики Самарской области проект планируемых к утверждению новых региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области.</p> <p>Вернуться к рассмотрению вопроса после предоставления информации.</p>	Выполнено частично
53.	11.11.2025	Решение ПКМИГЗ №215	О Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2026 год (Д-262)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) дополнить Программу приватизации на 2026 год объектами недвижимости, не приватизированными в 2025 году. Срок - 01.04.2026;</p> <p>2) в случае отсутствия заявок на приватизацию объектов обеспечить организацию торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества с учетом отчета о независимой оценке рыночной стоимости объектов, включающего оценку начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектами, находящимися в муниципальной собственности.</p> <p>3) представить в Думу г.о. Тольятти информацию до 19.11.2025 в соответствии с Приложением 2 к настоящему решению, с приложением подтверждающих документов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, на основании которых сформирован прогноз объемов поступлений в бюджет г.о. Тольятти в сумме 6 924,4 тыс.руб. по проекту Программы приватизации на 2026 год (с приложением расчета и методики для расчета прогноза объемов поступлений в бюджет г.о. Тольятти на 2026г); - утвержденные методики прогнозирования поступлений доходов бюджета г.о. Тольятти, администрируемых ДУМИ (для расчета доходов от приватизации муниципального имущества г.о. Тольятти за период с 2022 по 2026); - расчет доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности г.о. Тольятти, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны (по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа) в сумме 19 530 тыс.руб. на 2026 год (согласно Приложению № 10 к пояснительной записке по проекту бюджета г.о. Тольятти на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов); - расчет доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в сумме 50 759 тыс. руб. на 2025 год; - расчет доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в сумме 44 813 тыс.руб. на 2024 год; - расчет доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в сумме 35 321 тыс.руб. на 2023 год; <p>4) представить в Думу г.о. Тольятти в срок до 19.11.2025 следующую информацию по объектам, включаемым в Программу приватизации на 2026 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о сроке нахождения объектов в казне г.о. Тольятти; - о состоянии объектов (фотоматериалы); - об актуальности (целесообразности) включения в Программу приватизации на 2026 год; - о возможности предоставления вышеуказанных объектов недвижимости в аренду в целях получения постоянных доходов бюджета; - о мерах, предпринятых ранее администрацией г.о. Тольятти по сдаче в аренду вышеуказанных объектов недвижимости. 	Выполнено
54.	25.11.2025	Решение ПКМИГЗ №218	Об обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу инициирования внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части наделения должностных лиц органа местного самоуправления обязанностью по направлению уведомления о выявлении самовольной постройки в рамках осуществления муниципального земельного контроля.	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) изучить опыт муниципальных образований (в том числе г. Москва) в части принятия органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с требованиями, установленными законодательством, в случаях, когда отсутствует информация о собственнике самовольной постройки и направить данную информацию в Думу г.о. Тольятти;</p>	Выполнено частично

				2) принять меры в отношении объектов капитального строительства (3 неэксплуатируемых гаража), расположенных на территории общего пользования, прилегающей к земельному участку придомовой территории МКД по ул. Чапаева, 131 (снос либо приведение в соответствие с требованиями законодательства).	
55.	25.11.2025	Решение ПКМИГЗ №219	Об обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом по вопросу ненадлежащего содержания помещения с кадастровым номером 63:09:0000000:8863, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Юбилейная, д.313, правообладателем которого является Российская Федерация.	Рекомендовано председателю Думы городского округа Тольятти направить обращение в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.	Выполнено
56.	25.11.2025	Решение ПКМИГЗ №220	Об информации администрации г.о. Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории г.о. Тольятти (Д-274)	<p>Повторно рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти информацию о статусе работ по состоянию на 01.12.2025:</p> <p>1) по объектам незавершенного строительства, а также объектам, не эксплуатируемым длительное время, расположенным на территории г.о. Тольятти;</p> <p>2) по объектам незавершенного строительства, учитываемым в реестре муниципальной собственности г.о. Тольятти.</p> <p>Срок - до 02.12.2025.</p> <p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) рассмотреть возможность включения в перечень объектов незавершенного строительства, а также объектов, не эксплуатируемых длительное время, расположенных на территории г.о. Тольятти, объекты, расположенные по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автозаводский район, ул.Юбилейная, 313; - Центральный район, юго-восточнее жилого дома № 71 по б-ру 50 лет Октября - Центральный район, юго-западнее пересечения ул.Ленина и ул.Толстого, 156 квартал, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0301136:125; - Центральный район, Лесопарковое шоссе, 2, строение 65 (общеежитие на 108 мест); - Комсомольский район, сооружение (длгострой), расположенное севернее жилых домов по адресам: ул.Чайкиной, 46, ул.Матросова, 27, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:927; - Комсомольский район, территория бывшего Хлебозавода № 1 по ул.Матросова, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:659; - Комсомольский район, здание бывшей котельной по адресу: ул.Тюленина, 16, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:52; - Комсомольский район, строения, расположенное по адресу: ул.Мурысева, 45/1, севернее здания ДК 40 лет ВЛКСМ, на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:1; - Комсомольский район, ул. Шевцовой, 21; <p>2) исключить из перечня объектов незавершенного строительства, а также не эксплуатируемых длительное время объектов, расположенных на территории г.о. Тольятти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект - подземная манежная автостоянка с надстроем торгово-выставочных, офисных помещений, помещений предприятий бытового обслуживания, расположенный по адресу: Автозаводский район, ул.Юбилейная, 4 квартал; - объект, расположенный по адресу: Комсомольский район, ул.Коммунистическая, остановка «Речной порт». 	Выполнено
57.	25.11.202	Решение ПКМИГЗ №221 716	Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах работ 2 этапа реконструкции набережной Автозаводского района, о ходе работ по проектированию 3 этапа, планах, сроках и источниках финансирования работ по реконструкции 3 этапа (Д-279)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти представить в Думу г.о. Тольятти информацию о сроках реализации мероприятий по проектированию и реконструкции набережной Автозаводского района г.о. Тольятти, источниках и объемах финансирования с разбивкой по годам, этапам и уровням бюджета.</p> <p>Рекомендовано Думе г.о. Тольятти направить в министерство градостроительной политики Самарской области предложение о включении в состав рабочей группы по разработке комплексного плана развития территории Прибрежного парка и набережной Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области председателя Думы г.о. Тольятти Рузанова Сергея Юрьевича (по согласованию).</p>	Выполнено частично
58.	09.12.2025	Решение ПКМИГЗ №225	Об информации администрации городского округа Тольятти о мерах, принятых по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, не эксплуатируемых длительное время, находящихся на территории городского округа Тольятти (Д-274)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) направить в министерство имущественных отношений Самарской области предложение по включению объектов, указанных в п. 5 настоящего решения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства для последующего принятия решения на соответствующем уровне;</p>	

				<p>2) представить в ПК МИГЗ информацию об объекте незавершенного строительства по адресу: Центральный район, ул. Ларина, д.2, (в т.ч. о правообладателях помещений, с указанием долей) и о планах дальнейших действий в отношении данного объекта. Срок – 30.12.2025.</p> <p>3) провести анализ объектов, расположенных на остановочных пунктах г.о. Тольятти на предмет отношения их к объектам капитального строительства и основаниях их передачи в собственность третьим лицам (отчуждения). Направить результаты анализа в ПК МИГЗ. Срок – февраль 2025г.</p>	Выполнено
59.	09.12.2025	Решение ПКМИГЗ №226	Об информации администрации г.о. Тольятти о планах по проектированию и реконструкции здания МБУ ДО детская музыкальная школа № 4 им. В.М. Свердлова г.о. Тольятти, расположенного по адресу: г.Тольятти, пр.Степана Разина, 95, и строительству корпуса для МБУ ДО детская хореографическая школа им. М.М.Плисецкой г.о. Тольятти (вх. № 05.05/93)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) провести анализ существующих национальных проектов и государственных программ России и представить в Думу г.о. Тольятти предложения о возможности включения Проекта в одну из наиболее соответствующих целям и задачам программу. Срок – 03.02.2026.</p> <p>2) представить в ПК МИГЗ информацию о возможности разделения проекта на 2 этапа: - I этап - реконструкции здания МБУ ДО ДМШ № 4 им. В.М. Свердлова, с указанием стоимости работ; - II этап - строительство корпуса для МБУ ДО ДХШ им. М.М. Плисецкой, с указанием стоимости работ. Срок – 03.02.2026.</p> <p>3) включить мероприятие «Проектирование и реконструкция здания МБУ ДО ДМШ № 4 им. В.М. Свердлова г.о. Тольятти, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, 95, со строительством корпуса для МБУ ДО ДХШ им. М.М. Плисецкой г.о. Тольятти» в муниципальную программу «Культура Тольятти на 2023-2028 годы». Ответственный исполнитель мероприятия - департамент градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти.</p> <p>Рекомендовано ПК СП Думы г.о. Тольятти рассмотреть вопрос «Об информации администрации г.о. Тольятти о развитии объектов социальной сферы отрасли «Культура», в том числе МБУ ДО ДМШ № 4 им. В.М. Свердлова г.о. Тольятти и МБУ ДО ДХШ им. М.М. Плисецкой г.о. Тольятти».</p>	Выполнено
60.	09.12.2025	Решение ПКМИГЗ №227	О действиях администрации г.о. Тольятти об осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению и обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 (бывший стадион «Юность») и о привлечении собственника указанного земельного участка к административной ответственности (вх. № 05-05/94)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в Думу г.о. Тольятти информацию о результатах исполнения собственником предписания. Срок – 16.03.2026.</p> <p>2) управлению муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации г.о. Тольятти осуществить выезд на территорию земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301142:516 с целью контроля требований Правил благоустройства территории г.о. Тольятти и уведомить ПК МИГЗ о результатах выезда. Срок – до 15.12.2025.</p>	Выполнено частично
61.	23.12.2025	Решение ПКМИГЗ №231	Об информации администрации г.о. Тольятти по осуществлению муниципального земельного контроля и контроля в сфере благоустройства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502 и о мерах, принятых в отношении объекта, не эксплуатируемого длительное время, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Горького, 47 (вх. № 05-05/101)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти:</p> <p>1) представить в Думу г.о. Тольятти информацию: - о результатах исполнения собственником объекта, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 47, предписания от 12.11.2025. Срок – 29.05.2026;</p> <p>о результатах рассмотрения дела об административном правонарушении мировым судьей судебного участка № 102 Автозаводского судебного района г. Тольятти. Срок – февраль 2026;</p> <p>2) провести контрольное мероприятие в виде выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301141:502 на предмет наличия/отсутствия нарушений обязательных требований земельного законодательства и уведомить ПК МИГЗ о результатах проведения данного мероприятия. Срок – январь 2026;</p> <p>3) сформировать план проведения мероприятий, направленных на выявление наличия/отсутствия нарушений обязательных требований земельного законодательства, с учетом предложений депутатов Думы г.о. Тольятти с указанием адресов земельных участков и сроков проведения мероприятий и предоставить в ПК МИГЗ. Срок – февраль 2026.</p>	Выполнено частично
62.	24.12.2025	Решение ПКМИГЗ №234	О требовании прокурора Центрального района г. Тольятти об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупционного фактора (Д-306)	<p>Рекомендовано администрации г.о. Тольятти разработать проект решения Думы о внесении изменений в Положение в соответствии с требованием прокурора Центрального района г. Тольятти и представить в Думу городского округа Тольятти. Срок – февраль 2026.</p>	Не выполнено