



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

13.11.2019

№ 410

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789

Рассмотрев изменения в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789 (далее - Правила) (газета «Городские ведомости», 2018, 20 июля), следующие изменения:

1) статью 2 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы).

Рекреационные территории – территории, входящие в состав градостроительных зон и территорий рекреационного назначения (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы), а также территории, на которых размещаются и (или) которые предназначены для размещения объектов рекреации (отдыха) в пределах иных зон, выполняющих хозяйственную, транспортную, потребительскую функцию (детские, спортивные площадки, сооружения и трассы, площадки для выгула и дрессировки собак, беседки,

лавочки, территории малых архитектурных форм и ландшафтных композиций, городские леса).

Содержание территории - комплекс мероприятий, направленных на поддержание уровня благоустройства территории городского округа, путем:

- обеспечения сохранности элементов благоустройства и санитарного состояния территории;

- организации мероприятий по благоустройству территории, обеспечивающих соответствие территории требованиям настоящих Правил;

- организации мероприятий по систематическому контролю за состоянием территории, фасадов зданий, строений, сооружений, за техническим, физическим, эстетическим состоянием объектов и элементов благоустройства, за соответствием их эксплуатационным требованиям, а также за использованием территории физическими и юридическими лицами, в том числе с применением систем видеонаблюдения, и общественного контроля;

- проведения мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, урн и контейнеров, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, находящихся на земельном участке и являющихся объектами и элементами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий, а равно лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Уполномоченный орган – администрация городского округа Тольятти - орган местного самоуправления, определенный Правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования.

Эксплуатация зданий, строений, сооружений – использование зданий строений, сооружений, комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту.»;

2) абзац первый пункта 5 статьи 23 Правил изложить в следующей редакции:

«5. За зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, закрепляются территории, прилегающие к указанным объектам, для осуществления уборки, содержания и благоустройства территории, в том числе праздничного оформления. Уборку, содержание и благоустройство прилегающих территорий, в том числе их праздничное оформление обеспечивают собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также уполномоченные лица.»;

3) дополнить Правила статьями 23.1, 23.2 следующего содержания:

«Статья 23.1. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка.

2. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических границ указанных объектов. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от этих ограждений.

3. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются в периметре, образуемом путем отступа от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, ограждающих устройств в следующих величинах:

1) для земельных участков, границы которых сформированы в соответствии с действующим законодательством за пределами границ, расположенных на данных участках объектов – 10 метров;

2) для нежилых зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не сформированы в соответствии с действующим законодательством или сформированы по границам объекта – 15 метров;

3) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, бахчевых развалов, автомагазинов (автолавок), торговых палаток, елочных базаров, тонаров, торговых лотков, бойлеров, кеговых установок (реализация кваса), кроме границ, установленных договором на размещение таких объектов, рекламных конструкций – 5 метров (не затрагивая земельный участок, входящий в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах);

4) для территорий рынков, мини-рынков, ярмарок – 15 метров (не затрагивая земельный участок, входящий в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах);

5) для объектов строительства – 10 метров от ограждения и подъезды к объектам;

6) для контейнеров, контейнерных площадок, предназначенных для накопления ТКО – 5 метров;

7) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – 10 метров;

8) для линейных сооружений - на территориях, не являющихся прилегающими территориями для объектов, указанных в пунктах 1-7 части 3 настоящей статьи – в границах нормативных полос отвода и охранных зон таких сооружений;

9) для предприятий, зданий, строений, сооружений, в отношении которых определены или предусмотрены нормативные, или утверждены расчетные санитарно-защитные зоны - на территориях, не являющихся

прилегающими территориями для объектов, указанных в пунктах 1-8 части 3 настоящей статьи – в пределах указанных зон;

10) для объектов, в отношении которых определены или предусмотрены расчетные водоохранные зоны (пояса санитарной охраны) - на территориях, не являющихся прилегающими территориями для объектов, указанных в пунктах 1-9 части 3 настоящей статьи – в пределах указанных зон.

4. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов в пределах величин, указанных в части 3 настоящей статьи, за исключением территорий, бремя содержания которых закреплено за третьими лицами гражданским законодательством.

5. Для объектов, обозначенных в пунктах 1-7 части 3 настоящей статьи, прилегающие территории устанавливаются до проезжей части объектов улично-дорожной сети и включают в себя тротуары, проезды, парковки, озелененные территории и другие элементы благоустройства.

6. Прилегающие территории в порядке, предусмотренном настоящей статьей, не устанавливаются в отношении:

1) объектов, в отношении которых прилегающие территории установлены в соответствии с положениями статьи 23.2 настоящих Правил;

2) объектов и территорий общего пользования: детских, спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки собак, малых архитектурных форм, фонтанов и плескательных бассейнов, бесплатных парковочных площадок общего пользования, парков, скверов, городских лесов;

3) индивидуальных гаражей, принадлежащих инвалидам, размещенных в установленном порядке;

4) земельных участков под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, сформированных в соответствии с действующим законодательством за пределами границ, расположенных на данных участках объектов.

7. Уполномоченные лица, собственники при организации содержания прилегающих территорий вправе:

1) обращаться в уполномоченные органы с предложениями по организации совместного содержания и благоустройства социально значимых прилегающих территорий, в том числе путем включения мероприятий по содержанию и благоустройству в муниципальные программы;

2) обращаться в центр организации дорожного движения по вопросам организации использования парковочного пространства для автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения, в целях обеспечения содержания прилегающих территорий.

Статья 23.2. Определение границ прилегающих территорий путем заключения соглашения

1. Границы прилегающей территории могут быть определены по

соглашению уполномоченного органа с собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков либо с уполномоченными лицами об определении границ прилегающей территории в соответствии с формой (приложение к настоящим Правилам) с составлением схематических карт.

2. Карта-схема прилегающей территории подготавливается собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченными лицами на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) почтовый адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (далее - объект), с указанием наименований и видов объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), его почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ объекта;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к объекту;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

3. Карта-схема направляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченными лицами в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения, систематизации, планирования и разработки мероприятий по благоустройству, проведения работ по мониторингу и контролю за благоустройством.

4. В муниципальную геоинформационную систему (ГИС) в обязательном порядке вносятся сведения о границах прилегающих территорий и уполномоченных лицах в соответствии с заключенным соглашением об определении границ прилегающих территорий.

5. В случае наложения прилегающих территорий, установленных частью 3 статьи 23.1 Правил и настоящей статьей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, граница прилегающих территорий устанавливается по границе, установленной в соответствии с настоящей статьей.

6. Размер прилегающих территорий, установленных соглашением об определении границ прилегающих территорий, не может превышать размеров прилегающих территорий, установленных частью 3 статьи 23.1 Правил, для объектов данного типа более чем в 2 раза.

7. Не допускается ограничение возможности беспрепятственного

использования в соответствии с настоящими Правилами неограниченным кругом лиц прилегающих территорий и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, равно как и взимание платы за их использование.»;

4) главу 16 Правил признать утратившей силу;

5) пункт 12 статьи 26 Правил после слов «для сбора отходов» дополнить словами «, за исключением случаев временного (сезонного) размещения контейнеров для общего пользования отдыхающими на территориях рекреационного назначения.»;

6) дополнить Правила приложением «Соглашение об определении границ прилегающих территорий» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Глава городского округа



С.А.Анташев



Председатель Думы



Н.И.Остудин

Приложение
к решению Думы
от 13.11.2019 № 400

Приложение
к Правилам благоустройства
территории городского округа
Тольятти

СОГЛАШЕНИЕ об определении границ прилегающей территории

_____, в лице _____,
действующего на основании _____, именуемая
далее «Администрация», с одной стороны, и правообладатель здания (помещения в нем)
или сооружения _____,
(Ф.И.О. физического лица, наименование организации)
в лице (уполномоченном лице) _____,
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
(документ, подтверждающий полномочия представлять интересы)
именуемый далее «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», на основании решения Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018
№ 1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (далее –
Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию общего пользования площадью _____ кв. метров, непосредственно прилегающую к _____,
(наименование объекта)
находящемуся в _____,
(указать вид права)
Заявителю, расположенную по адресу: _____

_____ согласно карте-схеме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее -
закрепленная территория), а Заявитель обязуется осуществлять уборку, содержание и
благоустройство прилегающей территории в соответствии с действующим
законодательством, Правилами благоустройства и условиями настоящего Соглашения.

1.2. Заключение настоящего Соглашения не влечет перехода к Заявителю права,
предполагающего владение и (или) пользование закрепленной территории.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществлять контроль за исполнением Заявителем обязательств по уборке,
содержанию и благоустройству закрепленной территории в соответствии с действующим
законодательством, а также Правилами благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Рассматривать обращения Заявителя по вопросам, касающимся уборки, содержания и благоустройства закрепленной территории.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять благоустройство закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать надлежащее содержание и обеспечение своевременной и качественной уборки закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства, условиями настоящего Соглашения.

3.2.2. На закрепленной территории производить работы:

а) _____;

б) _____.

3.2.3. В случае любых изменений о Заявителе, предусмотренных в разделе 10 настоящего Соглашения, в срок не позднее десяти календарных дней сообщить о произошедших изменениях Администрации для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.4. Представить Администрации документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на здание, строение, сооружение, земельный участок в срок не более пяти календарных дней с момента прекращения права.

3.2.5. Осуществлять работы по уборке, содержанию и благоустройству закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций в соответствии с Правилами благоустройства.

3.2.6. Осуществлять беспрепятственное использование закрепленной территории неограниченному кругу лиц.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ущерб, причиненный Заявителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. Изменение и расторжение Соглашения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон, производится путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Администрацией в одностороннем порядке путем направления Заявителю письменного уведомления о расторжении Соглашения. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления надлежащего уведомления Заявителю.

5.3. Основанием для расторжения Соглашения может служить:

- прекращение права Заявителя на здание, строение, сооружение, земельный участок к которому прилегает территория, закрепленная Соглашением;

- изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, регулирующих взаимоотношения Сторон по благоустройству прилегающей территории;

- невыполнение Заявителем обязанностей по уборке, содержанию и благоустройству закрепленной территории.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав Заявителя на _____

(наименование объекта)

8. Заключительные положения

8.1. Все дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются Сторонами.

8.2. По взаимному согласию Сторон площадь прилегающей территории, уборку, содержание и благоустройство которой осуществляется Заявителем, может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

8.3. Администрация по итогам осуществления контроля за исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению вправе прекратить (расторгнуть) Соглашение в порядке, установленном Соглашением.

8.4. Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложение

9.1. Карта-схема прилегающей территории.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заявитель

Администрация

