



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

25.04.2018

№ 1721

### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581 (газета «Городские ведомости», 2017, 21 ноября) (далее - Программа приватизации на 2018 год), следующие изменения:

1) главу 2 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

#### **«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2018 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	182 115,1
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 245,0
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	636,0
4.	Продажа акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	213 811,0
	Итого:	397 807,1

2) пункт 5 главы 3 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

«5. Необходимость приватизации пакета акций, указанного в главе 7 раздела II настоящей Программы, обоснована тем, что муниципальное имущество не соответствует требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

3) главу 4 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

#### «Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	959,8	495,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
2.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 723,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	25,9	2 168,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
3.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	58,6	3 121,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
4.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	20,1	3 670,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
5.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение	В течение	77,1	3 980,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		(-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	года		(согласно отчету об оценке 2017 года)
6.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	748,3	4 013,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
7.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 327,1	3 469,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
8.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Обременено договором аренды № 9086/к от 04.04.2017 с Хохловым М.А. на срок с 04.04.2017 по 03.03.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	170,7	342,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
9.	ул.Карла Маркса, 27А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	1 715,1	4 203,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
10.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	212,4	472,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
11.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) площадью 15,2 кв.м. Свободно	В течение года	36,7	289,0
12.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 12,8 кв.м. Фактически используется ООО «Хлебница - Тольятти»	В течение года	30,9	243,0
13.	ул.Мира, 100	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 82,6 кв.м. Обременено договором аренды от 11.05.2017 № 9092/ц с ЧУСТРИ «Арахна» ТГООИ «Взаимопомощь» на срок с 01.06.2017 по 30.04.2018	В течение года	234,7	1 404,0
14.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.:1006, - 1 этаж) общей площадью 227,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	84,1	1 768,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
15.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.: 1004, 1 этаж, 1 уровень) общей площадью 40,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	15,1	463,7 (согласно отчету об оценке 2017 года)
16.	ул.Революционная, 70	Нежилое помещение (№ пом.: 1005, 1 этаж, 2 уровень), общей площадью 41,7 кв.м.	В течение года	15,4	471,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.) (2017 года)
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы			2017 года)
17.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение общей площадью (-1 этаж) 46,7 кв.м. Фактически используется ООО ЧОП ВС «ШТУРМ». Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	136,5	698,4 (согласно отчету об оценке 2017 года)
18.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	5,8	751,6 (согласно отчету об оценке 2017 года)
19.	ул.Карла Маркса, 56	Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2017 годы	В течение года	642,0	4 609,2 (согласно отчету об оценке 2017 года)
20.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв.м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	215,0	5 089,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
21.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 251,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	157,0	3 220,7 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
22.	Молодежный б-р, 25	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 48,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	38,0	724,2 (согласно отчету об оценке 2017 года)
23.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 59,2 кв.м (площадь 31,5 кв.м - свободно, площадь 27,7 кв.м - фактически используется ООО «ЖКХ г.Тольятти». Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	779,3	1 200,6 (согласно отчету об оценке 2017 года)
24.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	191,1	809,6 (согласно отчету об оценке 2017 года)
25.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - дом № 1 для обслуживающего персонала площадью 1 318,4 кв.м, этажность: 3. Литера: А25. Земельный участок, на котором расположен данный объект приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Нежилое здание фактически используется. Главой администрации сельского поселения Ягодное Ставропольского района Самарской области предоставлены сведения о регистрации граждан. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	1 111,5	14 326,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
26.	ул.Победы, 18, помещение 1001	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	115,8	2 567,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
27.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м. Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 160,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м). Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 211,2	3 258,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
28.	б-р Кулибина, 15	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	177,8	579,2 (согласно отчету об оценке 2017 года)
29.	пр-т Ленинский, 10А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	578,9	1 132,5 (согласно отчету об оценке 2017 года)
30.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 16,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	130,1	339,5 (согласно отчету об оценке 2017 года)
31.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 17,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016,	В течение года	132,5	345,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		2017 годы			
32.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 61,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	479,2	1 044,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
33.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (1 этаж площадью 18,1 кв.м, 3 этаж площадью 200,8 кв.м) общей площадью 218,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	2 858,9	3 763,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
34.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	423,7	3 238,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
35.	ул.Революционная, 7 корпус 1	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	175,3	528,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
36.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	168,6	510,7 (согласно отчету об оценке 2017 года)
37.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно.	В течение года	1 211,6	2 564,4 (согласно отчету об оценке)



№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 годы			2017 года)
38.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	1 563,8	2 666,6 (согласно отчету об оценке 2017 года)
39.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	200,3	2 672,4 (согласно отчету об оценке 2017 года) 5 087,7 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2017 года)
40.	ул.Мира, 25	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	342,3	1 725,5 (согласно отчету об оценке 2017 года)
41.	пр-т Степана Разина, 6	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 194,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	1 474,3	2 095,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
42.	ул.Коммунистическая, 99	Нежилое помещение (1 этаж площадь 727,1 кв.м, подвал № 1 площадь 238,7 кв.м)	В течение года	3 224,2	18 150,1 (согласно отчету об оценке

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		площадью 965,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы			2017 года)
43.	ул.Дзержинского, 76, гаражный бокс № 329	Гаражный бокс, нежилое, 1-этажный, площадью 16,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	76,7	103,1 (согласно отчету об оценке 2017 года)
44.	ул.Маршала Жукова, 26, помещение 1	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 11,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	13,6	244,1 (согласно отчету об оценке 2017 года)
45.	ул.Маршала Жукова, 26	Нежилое помещение (3 этаж) площадью 60,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017 годы	В течение года	474,0	1 033,8 (согласно отчету об оценке 2017 года)
46.	ул.Лизы Чайкиной, 43А	Нежилое помещение (1этаж) площадью 6,8 кв.м. Фактически используется ИП Бутиной О.З. Имеется отказ ИП Бутиной О.З. от реализации преимущественного права на приобретение арендуемого нежилого помещения от 26.01.2017. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017 годы	В течение года	69,5	119,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
47.	б-р Приморский, 31, нп-2	Нежилое помещение (этаж: цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	916,2	649,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
48.	Приморский б-р, 33	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 87,8 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	1 086,2	1 488,2 (согласно отчету об оценке 2017 года)
49.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 93,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	655,0	417,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
50.	ул.Победы, 5	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 70,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	498,0	326,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
51.	ул.Революционная, 11, корпус 2	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 783,4 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	3 333,0	8 518,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
52.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	9,3	629,2 (согласно отчету об оценке 2017 года)  373,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)
53.	ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1001)	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 52,1 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации	В течение года	201,4	776,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		на 2017 год			
54.	ул.Коммунистическая, 55, помещение б/н (1006)	Нежилое помещение (этаж: № 1) площадью 29,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	116,0	483,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
55.	ул.Коммунистическая, 55, помещение 1	Нежилое помещение (этаж № 1) площадью 48,1 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	200,0	725,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
56.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - дом № 2 для обслуживающего персонала площадью 1 306,5 кв.м, этажность: 3. Литера: А26. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Обременено договором безвозмездного пользования № 2933 от 06.08.2013 с негосударственным образовательным учреждением дополнительного образования «Поволжская Академия Боевых Искусств» на срок с 01.08.2013 по 31.07.2018. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	1 111,6	11 111,3 (согласно отчету об оценке 2017 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
57.	ул.Фрунзе, 18	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 101,4 кв.м. Обременено договором аренды от 10.11.1997 № 2912/а с некоммерческой организацией православным благотворительным фондом «РАДОНЕЖ» на срок с 01.05.1997 по 31.10.2013 (неопределенный срок). Ранее включалось в Программу приватизации на 2017 год	В течение года	936,7	2 185,6 (согласно отчету об оценке 2017 года)
58.	ул.Революционная, 58А	Нежилое помещение (-1 этаж площадью 2 124,3 кв.м, 1 этаж площадью 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015 годы	В течение года	10 643,7	40 614,4
59.	пр-т Степана Разина, 62	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 184,2 кв.м, в том числе: - нежилое помещение площадью 181,0 кв.м; - нежилое помещение площадью 3,2 кв.м. Свободно	В течение года	57,1 в том числе: 56,1 1,0	1 842,0
60.	пр-т Степана Разина, 62	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв.м. Свободно	В течение года	13,0	418,0
61.	пр-т Степана Разина, 62	Нежилое помещение (1 этаж) площадью 124,1 кв.м, в том числе: - нежилое помещение площадью 16,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 13,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 19,0 кв.м;	В течение года	38,5 в том числе: 5,2 4,2 5,9	1 241,0

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		- нежилое помещение площадью 10,9 кв.м; - нежилое помещение площадью 13,7 кв.м; - нежилое помещение площадью 17,0 кв.м; - нежилое помещение площадью 15,4 кв.м; - нежилое помещение площадью 17,7 кв.м. Свободно		3,4 4,2 5,3 4,8 5,5	
62.	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, юго-восточнее жилого дома, имеющего адрес: ул.Комзина, 23	Незавершенный строительством хозблок (17% готовности) этажность 1, Литера А, инвентарный номер: 2008533. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 859,0 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301169:0075	В течение года		10,0
Итого:					182 115,1 (объекты недвижимости), кроме того 5 461,0 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

4) главу 6 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от**

**22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе**

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Ленинградская, 10	Нежилое здание - административно-бытовой корпус общей площадью 481,3 кв.м. Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» г.о.Тольятти на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015 (неопределенный срок). Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 996 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0301161:1117	В течение года	576,3	3 367,5 (согласно отчету об оценке 2017 года)  2 995,0 (согласно отчету об оценке 2017 года)
Итого:					3 367,5 кроме того, земельный участок 2 995,0. Всего 6 362,5

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
<p>Минимальный объем продаж рассчитан (с учетом стоимости земельного участка) за шесть месяцев 2018 года:  п. 1 – <math>6\,362,5 : 60 \times 6 = 636,2</math> тыс.руб. (с округлением 636,0 тыс.руб.)</p>					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам-субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора-субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.»;

5) главу 7 Программы приватизации на 2018 год изложить в следующей редакции:



**«Глава 7. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе»**

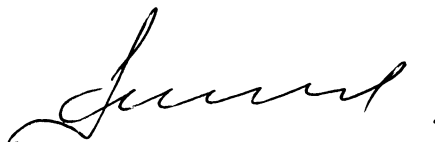
№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. или %)	Срок приватизации	Предполагаемый объем продаж исходя из номинальной стоимости акций (тыс.руб.)
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» 445043, Самарская область, г.Тольятти, ул.Северная, 40	427 622,0	213 811 или 50%	В течение года	213 811,0
Итого:					213 811,0

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования за исключением подпункта 5 пункта 1 настоящего решения. Подпункт 5 пункта 1 настоящего решения Думы вступает в силу после проведения оценки стоимости акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» и принятия Думой отдельного решения по данному вопросу.

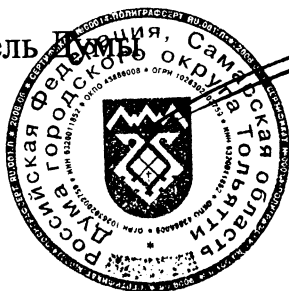
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель




Д.Б.Микель