



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

07.12.2011

№ 699

Об отчёте мэрии о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117

Рассмотрев отчёт мэрии о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт мэрии о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 (Приложение №1).

Председатель Думы

А.И.Зверев

000351

Приложение №1
к решению Думы
07.12.2011 № 699

Отчёт мэрии
о выполнении городской целевой Программы
«Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг., утверждённой
постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117
(в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006 №586,
от 04.06.2008 №925, от 17.12.2008 №1047, от 01.07.2009 №110),
за 2004-2010 годы

1. Обоснование актуальности Программы

Городская целевая Программа «Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг., (далее – Программа) утверждена постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 (в ред. решений Думы городского округа Тольятти от 21.11.2006 №586, от 04.06.2008 №925, от 17.12.2008 №1047, от 01.07.2009 №110).

В рамках реализации Приоритетных национальных проектов важным фактором укрепления института семьи и улучшения демографической ситуации в стране является государственная поддержка молодых семей в решении жилищных проблем.

Как показывает практика, наиболее оптимальный механизм решения проблемы жилья основан на консолидации средств государственного и городского бюджетов, частных инвестиций в воспроизводство жилищного фонда, денежных сбережений и иных материальных активов населения.

Реализация программы государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2004-2010 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой Программы «Жилище» на 2002-2010 годы позволила обеспечить по городскому округу Тольятти 1 617 молодых семей.

Основными задачами были - предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсации на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

2. Анализ выполнения поставленных целей и задач

Целью Программы являлась реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Основными задачами Программы являлось:

- предоставление молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Решение обозначенных Программой задач осуществлялось на основании необходимых методических, организационных, правовых и финансовых условий реализации Программы в соответствии с основными принципами выполнения Программы, которыми являются: добровольность участия молодых семей в Программе и возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт средств федерального, областного бюджетов, бюджета городского округа при улучшении жилищных условий в рамках Программы.

Реализация Программы обеспечивалась выполнением организационно-методических требований, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865, областной целевой Программой «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193, (ранее - подпрограммой «Молодой семье - доступное жильё» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010гг., утверждённой законом Самарской области от 11.07.2006 №86-ГД) в части предоставления молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга, уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, а также компенсации части стоимости жилья при рождении ребёнка.

Программные мероприятия осуществлялись в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - министерства экономического развития и торговли Самарской области; муниципальных правовых актов городского округа Тольятти.

Выполнение задачи по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома осуществлялось путём бюджетного

софинансирования средствами федерального, областного и местного бюджетов.

Социальные выплаты в дальнейшем обеспечивали возможность привлечения внебюджетных средств специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также собственных средств молодых семей для приобретения ими жилья.

В соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865, размер предоставленных молодым семьям социальных выплат составил:

- 35% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;
- 40% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного или более детей.

В 2006 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 20 процентов – для молодых семей, не имеющих детей, и 25 процентов – для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных семей – средства областного бюджета;
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 09.11.2006 №38 «О распределении средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2006 году» мэрии городского округа Тольятти было выделено:

- 19 473,9 тыс.руб. – средств федерального бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- 48 684,7 тыс.руб. – средств областного бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

28.11.2006 года приказом №43 «О внесении изменений в приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области «О распределении средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2006 году от 09.11.2006 №38 были изменены объёмы финансирования. Мэрии городского округа Тольятти было выделено:

- 63 774,81 тыс.руб. - средств федерального бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- 159 437,03 тыс.руб. - средств областного бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

На основании выделенных городскому округу Тольятти в 2006 году средств в размере 255 099,84 тыс.руб., в том числе:

- 63 774, 81 тыс.руб. – средства федерального бюджета;

- 159 437,03 тыс.руб. – средства областного бюджета;

- 31 888 тыс.руб. – средства местного бюджета.

741 молодая семья стала обладателем свидетельств о праве на получение субсидии в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Размер субсидий, выделяемых молодой семье в IV квартале 2006 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей, - 240,345 тыс.руб.;

- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка и более, - 353,16 тыс.руб.;

- для неполной молодой семьи – 274,68 тыс.руб.

Главными распорядителями средств городского бюджета в 2006 году по данному направлению являлся департамент по строительству и архитектуре мэрии городского округа Тольятти.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 01, целевой статьи 1040000, вид расходов 660, статья экономической классификации 251.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 01, целевая статья 5220701, вид расходов 197, статья экономической классификации 251.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 1042000, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

По итогам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2006 году из 741 свидетельств о праве на получение субсидии оплачено 597 заявок уполномоченных банков на оплату свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям, на общую сумму 207 488,655 тыс.руб., из них:

- 52 344,27 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 128 972,25 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 26 172,135 тыс.руб. – средства местного бюджета.

Таким образом, на выделенные денежные средства в 2006 году улучшили свои жилищные условия 597 молодых семей.

Согласно дополнению №1 к договору от 22.11.2006 №140 «О порядке финансирования и освоения средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2006 году», а также дополнения №1 к договору от 22.11.2006 №141 «О порядке финансирования и освоения средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2006 году», в 2007 году в бюджет вышестоящего уровня были возвращены средства 2006 года:

- 11 430,54 тыс.руб. – за счёт средств федерального бюджета;
- 30 464,78 тыс.руб. – за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В 2007 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 10 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 20 процентов для молодых семей, не имеющих детей, и 25 процентов для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных семей – средства областного бюджета;
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

Приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 18.12.2007 №63 «О распределении средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2007 году» мэрии городского округа Тольятти было выделено:

- 95 032,98 тыс.руб. – средств федерального бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- 234 757,11 тыс.руб. – средств областного бюджета на предоставление субсидий молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

На основании выделенных городскому округу Тольятти в 2007 году средств в размере 378 120,09 тыс.руб., в том числе:

- 95 032,98 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 234 757,11 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 48 330 тыс.руб. – средства местного бюджета.

821 молодая семья стала обладателем свидетельства о праве на получение субсидии в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Размер субсидий, выделяемых молодой семье в IV квартале 2007 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей, – 318,99 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка и более, – 468,72 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи – 364,56 тыс.руб.

Главными распорядителями средств городского бюджета в 2007 году по данному направлению являлся департамент по строительству и архитектуре мэрии городского округа Тольятти.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 01, целевой статьи 1040000, вид расходов 660, статья экономической классификации 251.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 01, целевая статья 5220701, вид расходов 197, статья экономической классификации 251.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 1042000, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

По итогам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2007 году из 821 свидетельств о праве на получение субсидий оплачено 776 заявок уполномоченных банков на оплату свидетельств о праве на получение субсидий на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям, на общую сумму 357 460,022 тыс.руб., из них:

- 90 002,986 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 222 455,543 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 45 001,493 тыс.руб. – средства местного бюджета.

Таким образом, на выделенные денежные средства в 2007 году улучшили свои жилищные условия 776 молодых семей.

Согласно дополнению №1 к договору от 24.09.2007 №193 «О порядке финансирования и освоения средств областного бюджета, предусмотренных

на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2007 году», а также дополнения №1 к договору от 24.09.2007 №194 «О порядке финансирования и освоения средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2007 году», в 2008 году в бюджет вышестоящего уровня были возвращены средства 2007 года:

- 5 029,994 тыс.руб. – за счёт средств федерального бюджета;
- 12 301,567 тыс.руб. – за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В 2008 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 24 процента расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 6 процентов для молодых семей, не имеющих детей, и 11 процентов для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных семей – средства областного бюджета;
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2008 №508 «О софинансировании расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» в 2008 году из областного бюджета городскому округу Тольятти была предоставлена субсидия, формируемая, в том числе, за счёт поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по предоставлению социальных выплат в виде компенсаций молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в размере 59 302,439 тыс.руб., в том числе:

- 40 690,45 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 611,989 тыс.руб. – средства областного бюджета.

На основании выделенных городскому округу Тольятти в 2008 году средств в размере 67 790,439 тыс.руб., в том числе:

- 40 690,45 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 611,989 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 8 488 тыс.руб. – средства местного бюджета.

98 молодых семей стали обладателями свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Размер социальных выплат, выделяемых молодой семье в IV квартале 2008 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей, - 465,255 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка и более, - 683,64 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи - 531,72 тыс.руб.

Главным распорядителем средств городского бюджета в 2008 году по данному направлению являлось управление по жилищным вопросам мэрии городского округа Тольятти.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевой статьи 1040200, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 5220000, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 7950000, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

По итогам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2008 году из 98 свидетельств о праве на получение социальной выплаты оплачено 98 заявок уполномоченных банков на оплату свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям, на общую сумму 66 833,293 тыс.руб., из них:

- 40 409,061 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 005,64 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 8 418,592 тыс.руб. – средства местного бюджета.

Таким образом, на выделенные денежные средства в 2008 году улучшили свои жилищные условия 98 молодых семей.

Согласно договору от 25.12.2008 №349 «О предоставлении местному бюджету субсидии за счёт средств областного бюджета, а также поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2009 году в бюджет вышестоящего уровня были возвращены средства 2008 года:

- 281,389 тыс.руб. – за счёт средств федерального бюджета;
- 606,349 тыс.руб. – за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В 2009 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 25 процентов расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей, и 10 процентов для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных семей – средства областного бюджета;
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

Постановлением Правительства Самарской области от 07.12.2009 №639 «О распределении в 2009 году субсидий местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемых за счёт поступивших в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома» в 2009 году городскому округу Тольятти было распределено средств в размере 64 751,715 тыс.руб., в том числе:

- 46 516,275 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 235,44 тыс.руб. – средства областного бюджета.

На основании выделенных городскому округу Тольятти в 2009 году средств в размере 74 042,827 тыс.руб., в том числе:

- 46 516,275 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 235,44 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 9 291,112 тыс.руб. – средства местного бюджета.

118 молодых семей стали обладателями свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Размер социальных выплат, выделяемых молодой семье в IV квартале 2009 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей, – 432,915 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка и более, – 636,12 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи – 494,76 тыс.руб.

Главным распорядителем средств городского бюджета в 2009 году по данному направлению являлось управление по жилищным вопросам мэрии городского округа Тольятти.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 02, целевой статьи 1040200, вид расходов 010, статья экономической классификации 251.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 11, подраздел 02, целевая статья 5224200, вид расходов 010, статья экономической классификации 251.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 5224200, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

По итогам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2009 году из 118 свидетельств о праве на получение социальной выплаты оплачено 117 заявок уполномоченных банков на оплату свидетельств о праве

на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям, на общую сумму 73 459,013 тыс.руб., из них:

- 46 141,083 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 18 089,717 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 9 228,213 тыс.руб. – средства местного бюджета.

Таким образом, на выделенные денежные средства в 2009 году улучшили свои жилищные условия 117 молодые семьи.

Согласно договору от 18.12.2009 №583 «О предоставлении местному бюджету субсидии за счёт средств областного бюджета, а также поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, в 2010 году в бюджет вышестоящего уровня были возвращены средства 2009 года:

- 375,192 тыс.руб. – за счёт средств федерального бюджета;
- 145,723 тыс.руб. – за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации.

В 2010 году распределение субсидирования осуществлялось за счёт средств бюджетов всех уровней следующим образом:

- 22 процента расчётной (средней) стоимости жилья – средства федерального бюджета;
- 8 процентов для молодых семей, не имеющих детей, и 13 процентов для молодых семей, имеющих 1 ребёнка и более, а также для неполных семей – средства областного бюджета;
- 5 процентов – средства бюджета городского округа.

Постановлением Правительства Самарской области от 06.10.2010 №476 «О распределении в 2010 году субсидий местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемых за счёт поступивших в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в Самарской области по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома» в 2010 году городскому округу Тольятти было распределено средств, в размере 16 512,615 тыс.руб., в том числе:

- 10 495,98 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 6 016,635 тыс.руб. – средства областного бюджета.

На основании выделенных городскому округу Тольятти в 2010 году средств в размере 18 871,56 тыс.руб., в том числе:

- 10 495,98 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 6 016,635 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 2 358,945 тыс.руб. – средства местного бюджета.

29 молодых семей стали обладателями свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Обеспечение

жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы.

Размер социальных выплат, выделяемых молодой семье в IV квартале 2010 года, составил:

- для молодой семьи, не имеющей детей, – 432,915 тыс.руб.;
- для молодой семьи, имеющей 1 ребёнка и более, – 636,12 тыс.руб.;
- для неполной молодой семьи – 494,76 тыс.руб.

Главным распорядителем средств городского бюджета в 2010 году по данному направлению являлось управление по жилищным вопросам мэрии городского округа Тольятти.

Средства федерального бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевой статьи 1040200, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

Средства областного бюджета, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 5224200, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

Средства бюджета городского округа Тольятти, выделенные на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, осуществлялось в соответствии с бюджетной росписью по следующим кодам бюджетной классификации: раздел 10, подраздел 03, целевая статья 5224200, вид расходов 005, статья экономической классификации 262.

По итогам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в 2010 году из 29 свидетельств о праве на получение социальной выплаты оплачено 29 заявок уполномоченных банков на оплату свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, выданных молодым семьям, на общую сумму 18 747,87 тыс.руб., из них:

- 10 379,358 тыс.руб. – средства федерального бюджета;
- 6 009,567 тыс.руб. – средства областного бюджета;
- 2 358,945 тыс.руб. – средства местного бюджета.

Таким образом, на выделенные денежные средства в 2010 году улучшили свои жилищные условия 29 молодых семей.

Согласно договору от 19.10.2010 №274 «О предоставлении в 2010 году субсидии за счёт средств областного бюджета, а также поступивших в областной бюджет средств федерального бюджета на реализацию областной целевой программы «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы, в 2011 году в бюджет вышестоящего уровня были возвращены средства 2010 года:

- 116,622 тыс.руб. – за счёт средств федерального бюджета;
- 7,068 тыс.руб. – за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Объёмы и источники бюджетного финансирования Программы в 2006-2010 году (Таблица №1).

Движение бюджетных финансовых средств, направленных на финансирование мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2006-2010 году (Таблица №2).

Объём затрат на реализацию городской целевой Программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2004-2010 годы

Таблица №1

№ п/п	Наименование мероприятий программы, проектов	Утверждённый объём финансирования на 2004-2010гг.				Общая сумма освоенных средств за 2004-2010гг.				% исполнения			
		Всего финансовых средств	В том числе, по источникам финансирования			Всего	В том числе, по источникам финансирования			Всего	В том числе, по источникам финансирования		
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Городской бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Предоставление молодым семьям социальных выплат, в т.ч.	793 924,756	256 510,495	437 058,204	100 356,057	723 988,853	239 276,758	393 532,717	91 179,378	91,19	93,281	90,041	90,855
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2006 года	255 099,840	63 774,81	159 437,03	31 888,00	207 488,655	52 344,27	128 972,25	26 172,135	81,33	82,07	80,89	82,07
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2007 года	378 120,09	95 032,98	234 757,11	48 330,00	357 460,022	90 002,986	222 455,543	45 001,493	94,28	94,70	94,75	93,11
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2008 года	67 790,439	40 690,450	18 611,989	8 488,00	66 833,293	40 409,061	18 005,640	8 418,592	98,58	99,308	96,74	99,18
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2009 года	74 042,827	46 516,275	18 235,440	9 291,112	73 459,013	46 141,083	18 089,717	9 228,213	99,21	99,19	99,2	99,32
	предоставление молодым семьям социальных выплат по списку 2010 года	18 871,56	10 495,980	6 016,635	2 358,945	18 747,870	10 379,358	6 009,567	2 358,945	99,34	98,88	99,88	100

**Движение бюджетных финансовых средств, направленных на финансирование мероприятий
по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в 2004-2010 годы (в тыс.руб.)**

Таблица №2

Направление	Поступление средств	Возвращено средств в бюджет вышестоящего уровня	Расход средств по лицевому счёту
1	2	3	4
Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа – подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище»:			
- за счёт средств федерального бюджета:			
- средства 2006 года	63 774,81	11 430,54	52 344,27
- средства 2007 года	95 032,98	5 029,994	90 002,986
- средства 2008 года	40 690,450	281,389	40 409,061
- средства 2009 года	46 516,275	375,192	46 141,083
- средства 2010 года	10 495,980	116,622	10 379,358
- за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации:			
- средства 2006 года	159 437,03	30 464,78	128 972,25
- средства 2007 года	234 757,11	12 301,567	222 455,543
- средства 2008 года	18 611,989	606,349	18 005,640
- средства 2009 года	18 235,440	145,723	18 089,717
- средства 2010 года	6 016,635	7,068	6 009,567
- за счёт средств городского бюджета:			
- средства 2006 года			26 172,135
- средства 2007 года			45 001,493
- средства 2008 года			8 418,592
- средства 2009 года			9 228,213
- средства 2010 года			2 358,945

3. Перечень проектов, отобранных заказчиком на конкурсной основе

Конкурсные проекты не проводились в связи со спецификой проблемы, заявленной в Программе.

Система программных мероприятий предусматривала оказание государственной поддержки молодым семьям за счёт средств федерального, областного, городского бюджетов и внебюджетных источников.

Основным способом государственной и муниципальной поддержки молодых семей - участниц Программы в приобретении жилья являлось предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимися участниками подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которые могли быть использованы, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа предусматривала оказание поддержки молодым семьям посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в размере 35% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40% расчётной средней стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного или более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома выдавались в соответствии с условиями подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, которые предполагали софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям за счёт средств местных бюджетов.

Наличие городской целевой Программы - обязательное условие софинансирования мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

В рамках указанной подпрограммы постановлением Тольяттинской городской Думы от 02.06.2004 №1117 и была утверждена городская целевая Программа «Молодой семье – доступное жильё» на 2004-2010гг.

5. Порядок управления и контроля

5.1. Исполнители Программы и их функции

Исполнителями Программы являлись мэрия городского округа Тольятти в лице уполномоченных структурных подразделений; банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

Управление Программой осуществлялось на основании нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти - Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации; нормативных правовых актов Правительства Самарской области; уполномоченного органа исполнительной власти Самарской области - министерства экономического развития и торговли Самарской области; органов местного самоуправления городского округа Тольятти.

Координация и контроль действий исполнителей Программы осуществлялись мэрией и Думой городского округа в соответствии с установленным распределением контрольных полномочий.

В период с 2004 по 2010 годы, уполномоченные структурные подразделения мэрии городского округа Тольятти выполняли следующие функции:

1) управление по жилищным вопросам:

- разрабатывало проекты нормативных правовых актов, организационных и методических документов по выполнению Программы;
- осуществляло информационное сопровождение Программы;
- проводило мониторинг выполнения Программы;
- выполняло функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008 №496-1/п;
- осуществляло взаимодействие с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области - министерством экономического развития и торговли Самарской области в части реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг. и реализации подпрограммы «Молодой семье - доступное жильё» областной целевой программы «Жилище» на 2009-2015гг.;
- координировало взаимодействие исполнителей Программы;

2) комитет по делам молодёжи:

- информировал молодые семьи через молодёжные общественные советы о порядке и условиях участия в Программе;

3) департамент экономического развития:

- выполнял функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008 №496-1/п;

4) департамент финансов:

- выполнял функции, предусмотренные Порядком организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти, утверждённым постановлением мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008 №496-1/п.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг. мэрия городского округа Тольятти осуществляла совместную деятельность с банковскими организациями, расположенными на территории Самарской области, уполномоченными обслуживать средства предоставляемых социальных выплат.

Банки, уполномоченные обслуживать средства социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.:

- выполняли функции, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.;

- предоставляли молодым семьям ипотечные жилищные кредиты в соответствии с законодательством Самарской области об ипотечном жилищном кредитовании.

Управлением по жилищным вопросам мэрии было установлено тесное сотрудничество с банками по вопросам реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.: осуществлялись взаимные консультации, оперативный обмен информацией и координация действий в тех или иных ситуациях, возникающих при работе с молодыми семьями.

В рамках информационно-консультационной работы с молодыми семьями, осуществляемой управлением по жилищным вопросам мэрии, в каждом районе города организован приём молодых семей по вопросам участия в Программе.

Кроме того, управлением по жилищным вопросам мэрии, на портале органов местного самоуправления размещена (и обновляется по мере необходимости) информация об условиях участия в Программе, законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах городского округа Тольятти, регламентирующих вопросы улучшения жилищных условий молодых семей.

В период реализации Программы в средствах массовой информации неоднократно публиковались пресс-релизы и интервью с руководителем управления по жилищным вопросам мэрии по актуальным вопросам.

Работу всех исполнителей Программы в период реализации можно охарактеризовать как весьма эффективную и слаженную деятельность, направленную на поддержание функционирования чёткого механизма, позволяющего реализовывать решение задач, обозначенных в Программе.

5.2. Нормативное правовое регулирование, организационное и методическое обеспечение Программы

Основу нормативного правового регулирования Программы составляют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, муниципальные правовые акты городского округа Тольятти.

Организационно-методическое обеспечение Программы составляли: подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 №865; областная целевая программа «Молодой семье – доступное жильё» на 2009-2015 годы, утверждённая постановлением Правительства Самарской области от 03.04.2009 №193; постановление мэра городского округа Тольятти от 18.02.2008 №496-1/п «Об утверждении Порядка организации работы по предоставлению молодым семьям социальных выплат в виде компенсаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предусмотренных подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг., в городском округе Тольятти».

Ежеквартально (в соответствии с Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации), для расчёта размера предоставляемых молодым семьям социальных выплат, постановлениями мэра городского округа устанавливался норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому округу Тольятти в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010гг.

5.3. Контроль выполнения Программы

Контроль выполнения Программы осуществлялся органами местного самоуправления согласно контрольным полномочиям, предусмотренным соответствующими нормативными правовыми актами.

Контроль целевого использования средств бюджетов всех уровней осуществлял департамент финансов мэрии городского округа.

Дума городского округа осуществляла текущий и итоговый контроль выполнения Программы путём заслушивания соответствующих отчётов мэрии городского округа.

6. Анализ социально-экономических результатов

Выполнение Программы в 2004-2010гг. позволило обеспечить улучшение жилищных условий 1 617 молодых семей.

Оценить эффективность выполнения программных мероприятий в 2004-2010гг. возможно на основе следующих индикаторов:

В 2006 году список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, изъявивших желание получить субсидию в 2006 году состоял из 748 молодых семей. Улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2006 году, - 79,81% молодых семей (597 семей).

В 2007 году список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, изъявивших желание получить субсидию в 2007 году, состоял из 863 молодых семей. Улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2007 году, 89,91% молодых семей (776 семей).

В 2008 году список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2008 году, состоял из 1 781 молодых семей. Улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2008 году, 5,50% молодых семей (98 семей).

В 2009 году список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2009 году, состоял из 3 842 молодых семей. Улучшили жилищные

условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2009 году, 3,045% молодых семей (117 семей).

В 2010 году список молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2010 году, состоял из 3 594 молодых семей. Улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в 2010 году, 0,80% молодых семей (29 семей).

Таким образом, в период реализации Программы – 14,93% (1 617 семей) молодых семей, улучшили жилищные условия при оказании содействия за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета городского округа Тольятти в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

- 89,48% свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям, были оплачены.

Причины, оказывающие влияние на достижение результатов реализации Программы:

- объёмы бюджетного финансирования программных мероприятий;
- определённые социально-экономические факторы благосостояния молодых семей городского округа.

Обеспечение Программы улучшения жилищных условий указанного выше количества молодых семей позволило:

1. В социальном плане:

- повысить обеспеченность жильём молодых семей - жителей городского округа;
- повысить демографическую активность молодых семей - жителей городского округа;
- оказать помощь в восстановлении культуры семейных отношений в молодёжной среде.

2. В экономическом плане:

- создать эффективный организационно-финансовый механизм консолидации бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на решение проблемы жилья для молодых семей;
- оптимизировать объёмы и повысить социальную и бюджетную эффективность государственных капитальных вложений в обеспечение жильём молодых семей.

Итоги реализации Программы

Реализация на федеральном уровне государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении

жилищных условий, в 2006-2010 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы позволила улучшить жилищные условия более 130 тысячам молодых семей – жителей Российской Федерации, из них - 1 617 молодых семей, проживающих в городском округе Тольятти.

Молодыми семьями приобреталось жильё на всей территории Самарской области. 755 семей использовали средства ипотечных жилищных кредитов, выданных кредитными и специализированными ипотечными организациями.

Однако, потребность молодых семей городского округа Тольятти в государственной поддержке в приобретении жилья остаётся достаточно острой.

В настоящее время с целью реализации на территории городского округа Тольятти подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19.04.2011 №1186-п/1 (ред. от 19.08.2011) утверждена долгосрочная целевая Программа городского округа Тольятти «Молодой семье – доступное жильё» на 2011-2015 годы.

Целью Программы является – реализация государственной и муниципальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Задачами является:

1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья.

Реализация Программы будет осуществляться за счёт средств бюджета городского округа Тольятти, в том числе с учётом планируемых к поступлению в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти средств вышестоящих бюджетов, а также за счёт внебюджетных средств.

Председатель
городского округа



А.И.Зверев

А.И.Зверев