

***О Положении о постоянной
комиссии по муниципальному
имуществу, градостроитель-
ству и землепользованию
Думы городского округа
Тольятти***

Рассмотрев проект Положения о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Утвердить Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (Приложение № 1).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

**ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянной комиссии по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
Думы городского округа Тольятти**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, структуру и предметы ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (далее – постоянная комиссия).

1.2. Постоянная комиссия создается из числа депутатов Думы городского округа Тольятти (далее - Думы) для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции Думы, а также для содействия выполнению нормативных правовых актов Думы и осуществления контроля за их исполнением.

1.3. Постоянная комиссия входит в структуру Думы и ей подотчетна.

1.4. Постоянная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителей и членов комиссии. Распределение обязанностей между заместителями председателя постоянной комиссии определяется решением постоянной комиссии.

1.5. Постоянная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, Уставом Самарской области, законами Самарской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, Регламентом Думы городского округа Тольятти, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

**2. Основы организации и деятельности
постоянной комиссии**

2.1. Порядок формирования и организации деятельности постоянной комиссии, в том числе порядок избрания на должность председателя и заместителей председателя постоянной комиссии, а также освобождения их от должности, полномочия председателя постоянной комиссии, численный состав комиссии, срок её действия, порядок проведения заседаний и

принятия решений определяются Регламентом Думы городского округа Тольятти.

2.2. Основной формой работы постоянной комиссии является заседание. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

Порядок проведения заседаний постоянной комиссии определяется Регламентом Думы.

2.3. Постоянная комиссия может проводить совместные заседания. Совместные заседания постоянных комиссий проводятся по предложению председателей постоянных комиссий.

2.4. Совместные заседания постоянных комиссий ведет председатель постоянной комиссии, по инициативе которого проводится совместное заседание. Протокол заседания ведет специалист соответствующей комиссии.

2.5. Совместное заседание комиссий правомочно, если на нем присутствуют более половины от списочного состава членов каждой комиссии.

2.6. Решения постоянной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на совместном заседании членов постоянных комиссий и подписываются председательствующим на заседании.

2.7. Организационно-техническое, правовое и информационно-аналитическое обеспечение работы комиссии Думы осуществляется аппаратом Думы.

3. Предметы ведения постоянной комиссии

3.1. К предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию по вопросам, отнесенными к компетенции Думы Федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

в) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

г) определение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

д) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

е) утверждение программы приватизации муниципального имущества городского округа и отчетов об ее исполнении, а также внесение изменений в программу приватизации муниципального имущества городского округа;

ж) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

з) утверждение генерального плана городского округа и утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

и) утверждение отчетов об исполнении программ, принятых ранее Думой городского округа Тольятти по направлению деятельности комиссии;

к) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

3.2. К предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию в рамках контроля Думой за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, относятся вопросы:

а) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

б) контроль за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

в) контроль за организацией строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

г) контроль за исполнением генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждением подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляющей на территории городского округа, резервированием земель и изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением земельного контроля за использованием земель городского округа;

д) контроль за принятием решений о развитии застроенных территорий городского округа Тольятти;

е) контроль за выдачей разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулированием таких разрешений, выдачей предписаний о демонтаже самовольно вновь установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом "О рекламе";

ж) контроль за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов;

з) контроль за организацией использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа по направлениям деятельности комиссии;

и) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля и надзора.

4. Полномочия постоянной комиссии

4.1. Постоянная комиссия при рассмотрении вопросов, относящихся к её ведению, обладает полномочиями в соответствии с Регламентом Думы, настоящим Положением.

4.2. Постоянная комиссия также вправе:

а) информировать избирателей через средства массовой информации городского округа о работе комиссии;

б) рассматривать индивидуальные и коллективные обращения граждан, предприятий, учреждений и организаций, поступающие в Думу по вопросам ведения комиссии;

в) получать проекты решений Думы, решения Думы, другие материалы, документы и необходимую информацию;

г) взаимодействовать с общественными и некоммерческими организациями по вопросам ведения комиссии;

д) вносить предложения о проведении по инициативе Думы публичных слушаний по вопросам ведения комиссии;

е) вносить предложения о проведении опроса граждан для выявления мнения населения города по вопросам ведения комиссии;

ж) осуществлять контроль за исполнением принятых комиссией решений, в том числе по материалам проверок контрольно-счетной палаты Думы.

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко