

*Об отчете мэрии об исполнении
Программы приватизации
муниципального имущества
городского округа Тольятти за
2008 год, утвержденной решением
Думы городского округа Тольятти
от 18.06.2008г. №929*

Рассмотрев отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2008 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 18.06.2008г. №929, Дума

решила:

1. Утвердить отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2008 год (Приложение № 1).

2. Рекомендовать мэрии (А.Н.Пушкин) подготовить и представить в Думу Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2010-2011гг.

Срок – 30.04.2009г.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

*Приложение № 1
к решению Думы
01.04.2009г. № _____*

**ОТЧЕТ
об исполнении Программы приватизации муниципального имущества
городского округа Тольятти за 2008 год**

I. Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации

**§1.1. Муниципальные предприятия, приватизированные
путем преобразования в открытые акционерные общества**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование и местонахождение</i>	<i>Срок проведения приватизации</i>	<i>Размер уставного капитала ОАО (тыс. руб.), количество акций</i>
1.	МП БО г.Тольятти «Бодрость» ул.Карбышева, 19	Постановление мэра городского округа Тольятти об условиях приватизации МП БО г.Тольятти «Бодрость» от 26.12.2008г. №3231-П/1	Уставный капитал 33 229 300 рублей. Количество акций 332 293 штук, именных, бездокументарных, номинальной стоимостью 100 рублей каждая
2.	МП городского округа Тольятти «Комбинат школьного питания Центрального района» ул.Баныкина, 14	Постановление мэра городского округа Тольятти об условиях приватизации МП г.о.Тольятти «Комбинат школьного питания Центрального района» от 26.12.2008г. №3232-П/1	Уставный капитал 2 074 000 рублей. Количество акций 20 740 штук, именных, бездокументарных, номинальной стоимостью 100 рублей каждая
3.	МП г.Тольятти РА «Волна» ул.Ворошилова, 24	Постановление мэра городского округа Тольятти об условиях приватизации МП г.Тольятти рекламного агентства «Волна» от 22.12.2008г. №3205-П/1	Уставный капитал 7 006 000 рублей. Количество акций 70 060 штук, именных, бездокументарных, номинальной стоимостью 100 рублей каждая

§1.2. Нежилые помещения, здания, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации по способу - продажа на аукционе

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
1.	Московский проспект, 7 Нежилое помещение общей площадью 16,0 кв.м. (места общего пользования – лестничная клетка)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1972-1/П Начальная цена – 197 458 рублей	207 331 Кроме того НДС 37 319,58 Договор №6 от 24.09.2008г. заключен с ООО «Вега»	207 331
2.	Московский проспект, 61 Встроенное нежилое помещение, площадью 58,2 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Рубор» на срок с 01.10.2006г. по 01.10.2016г.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 14.10.2008г. №2551-п/1 Начальная цена - 1 646 102 рубля	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол Управления организации муниципальных торгов об итогах аукциона от 21.11.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	
3.	бульвар Космонавтов, 26 Нежилое помещение площадью 101,6 кв.м. Обременено договором аренды с НО Тольяттинская городская коллегия адвокатов №57 «Корпорация Права» Палаты адвокатов Самарской области на срок с 11.07.2005г. по 30.06.2010г.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 25.11.2008г. №2900-п/1 Начальная цена – 3 953 559 рублей	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол Управления организации муниципальных торгов об итогах аукциона от 13.01.2009г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
4.	ул. Революционная, 14 Доля в праве общей долевой собственности 84/460 на нежилое помещение, площадью 46,0 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Фотоателье «Зенит» на срок с 01.06.2002г. по 01.05.2003г. (неопределенный срок)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1969-1/П об условиях приватизации на аукционе. Начальная цена – 103 390 руб. Аукцион по продаже доли признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 19.09.2008г.). Постановление мэра городского округа Тольятти от 29.10.2008г. №2669-П/1 об условиях приватизации посредством публичного предложения Начальная цена 103 390 руб. Цена отсечения (50%) 51 695 руб.	62 034 Кроме того НДС 11 166,12 Договор купли- продажи № 1 от 16.01.2009г. Заключен с ООО «ЭлроЭнергоСервис»	В стадии оплаты
5.	ул.Революционная, 28 Нежилое помещение общей площадью 214,1 кв.м. (подвал) кроме того, доля в праве общей долевой собственности 147/1335 на нежилое помещение площадью 133,5 кв м. (подвал) Обременено договором аренды с ООО «БС» на срок с 01.04.2006г. по 01.04.2011г.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1974-1/П Начальная цена – 2 550 847 рублей	2 678 389 Кроме того НДС 482 110,02 Договор №8 от 01.10.2008г. заключен с Каминским Эдуардом Ивановичем	2 678 389
6.	бульвар Буденного, 11 Нежилое помещение площадью 107,2 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «ГИВ» на срок с 01.12.2004г. по 01.01.2015г.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1970-1/П Начальная цена – 2 926 271 рублей	3 218 899 Кроме того НДС 579 401,82 Договор №7 от 01.10.2008г. заключен с ООО «ГИВ»	3 218 899

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
7.	ул.40 лет Победы, 100 Нежилое помещение в отдельно стоящем здании площадью 64,3 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Центр декларирования Тольятти» на срок с 01.11.2006г. по 30.09.2007г. (неопределенный срок)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 03.10.2008г. №2495-п/1 Начальная цена - 1 915 254 рубля.	Объект не приватизирован в связи с тем, что Отделом службы судебных приставов Центрального района г.Тольятти Самарской области издано постановление о возбуждении исполнительного производства от 11.11.2008г. №А-570/392/11-08 о применении обеспечительных мер в виде приостановления действий мэрии городского округа Тольятти, направленных на продажу объекта. На основании постановления мэра городского округа Тольятти нежилое помещение снято с торгов. Арбитражным судом Самарской области вынесено решение по делу № А55-16780/2008 от 29.12.2008г. об отказе в иске ООО «Центр декларирования Тольятти» об обжаловании действий мэрии	
8.	ул.К. Маркса, 47 Нежилое помещение жилого дома (1 этаж) площадью 134,0 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Аптека №245» на срок с 01.12.2004г. по 31.10.2005г. (неопределенный срок)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 18.09.2008г. №2378-П/1 Начальная цена – 6 135 593 рублей	6 319 661 Кроме того НДС 1 137 538,98 Договор №9 от 01.11.2008г. заключен с Седыкиным Евгением Яковлевичем	6 319 661

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
9.	ул.Республиканская, 12 Нежилое помещение в жилом доме площадью 81,1 кв.м. Обременено договором аренды со Сбербанком России (ОАО) на срок с 01.10.2005г. по 01.12.2010г.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 25.08.2008г. №2170-1/П Начальная цена - 1 694 915 рублей	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов об итогах аукциона от 08.10.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	
10.	Майский проезд, 13 Нежилое помещение площадью 56,9 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Фронтон» на срок с 01.01.2002г. по 25.12.2002г. (неопределенный срок)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1971-1/П Начальная цена – 1 524 100 рублей	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов об итогах аукциона от 12.09.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	
11.	ул.Вокзальная, 11 Нежилое отдельно стоящее одноэтажное здание площадью 1196,0 кв.м. Земельный участок - кадастровый номер 63:09:01 02 160:0532 площадь 2673,0 кв.м.	Постановление мэра городского округа Тольятти от 02.12.2008г. №2950-п/1 Начальная цена: - нежилого здания - 13 513 500 рублей; - земельного участка – 2 623 900 рублей.	Аукцион состоялся 23.01.2009г.: -Нежилое здание-13 513 500, Кроме того НДС 2 432 430 -Земельный участок – 2 623 900 (НДС не облагается) Покупатель: ООО «ЖКХ Тольятти» (договор купли-продажи в стадии заключения)	

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
12.	бульвар Кулибина, 15 Нежилое помещение в отдельно стоящем здании площадью 49,4 кв.м., кроме того, доли в праве общей долевой собственности в размере: 44/1380 на нежилое помещение площадью 138,0 кв.м.; 19/1722 на нежилое помещение площадью 172,2 кв.м.; 87/1686 на нежилое помещение площадью 168,6 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «ТАЛИСМАН» на срок с 01.03.2002г. по 25.02.2003г. (неопределенный срок)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 30.09.2008г. №2470-П/1 Начальная цена – 1 800 847 рублей	Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов от 11.11.2008г.) В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	
13.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 2430,5 кв.м., расположенное на -1 этаж (подвал)	- Постановление мэра городского округа Тольятти от 20.08.2008г. №2134-1/П об условиях приватизации на аукционе Начальная цена – 10 155 932 руб. - Постановление мэра городского округа Тольятти от 11.11.2008г. №2793-п/1 об условиях приватизации посредством публичного предложения Начальная цена – 10 155 932 руб. Цена отсечения (50%) – 5 077 966 руб.	Прием заявок осуществляется с 22.12.2008г. по 09.02.2009г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
14.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 1097,0 кв.м., расположенное на - 1 этаж (подвал).	Постановление мэра городского округа Тольятти от 18.08.2008г. №2089-1/П об условиях приватизации на аукционе Начальная цена 5 018 644 руб. Постановление мэра городского округа Тольятти от 06.11.2008г. №2765-п/1 об условиях приватизации посредством публичного предложения Начальная цена – 5 018 644 руб. Цена отсечения (50%) – 2 509 322 руб.	Прием заявок осуществляется с 22.12.2008г. по 09.02.2009г.	
15.	ул.Свердлова, 51 Нежилое помещение площадью 1161,2 кв.м., расположенное на - 1 этаж (подвал)	Постановление мэра городского округа Тольятти от 20.08.2008г. №2133-1/П об условиях приватизации на аукционе Начальная цена -5 516 102 руб. Постановление мэра городского округа Тольятти от 06.11.2008г. №2764-п/1 об условиях приватизации посредством публичного предложения Начальная цена – 5 516 102 руб. Цена отсечения (50%) – 2 758 051 руб.	Прием заявок осуществляется с 22.12.2008г. по 09.02.2009г.	

§1.3. Акции, в отношении которых принятые решения об условиях приватизации по способу – продажа на специализированном аукционе

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование общества, местонахождение</i>	<i>Уставный капитал (тыс. руб.)</i>	<i>Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
1.	ОАО «АВТОВАЗТОРГСНАБ» г.Тольятти, Ленинский проспект, 10	14 400,0	2 251 и 25,01%	Постановление мэра городского округа Тольятти №3209-п/1 от 25.12.2008г. Начальная цена одной акции 13 639,71 рубль. Пакета акций 30 703 000 рублей	Специализированный аукцион назначен на 20.02.2009г.	
2.	ОАО «Декоративные культуры» ул.Ларина, 137	1 909,0	19 090 и 100%	Постановление мэра городского округа Тольятти от 17.11.2008г. №2828-п/1 Начальная цена одной акции – 2 323 рубля Пакета акций – 44 353 631 рубль	Аукцион по продаже акций признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов об итогах специализированного аукциона от 22.12.2008г.) В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год акции не включены	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование общества, местонахождение</i>	<i>Уставный капитал (тыс. руб.)</i>	<i>Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
3.	ОАО «Информационно-коммуникационные сети» ул.Мира, 67А	500,0	1 288 и 25,76%	Постановление мэра городского округа Тольятти от 17.11.2008г. №2829-п/1. Начальная цена одной акции 539,13 рублей. Пакета акций 694 398,67 руб.	Специализированный аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов от 24.12.2008г.) В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год акции не включены	
	ОАО «Центральный рынок» ул.Комсомольская, 62	30 734,002	15 059 661 и 49%	Постановление мэра городского округа Тольятти от 10.11.2008г. №2789-п/1 Начальная цена одной акции - 1,56 руб. Пакета акций – 23 510 868 рублей	24 095 457,6 Договор купли-продажи №10 от 29.12.2008г. Заключен с ООО «Центральный рынок» на сумму 24 000 000 руб. Договор купли- продажи №11 от 29.12.2008г. заключен с Владельчиковым Леонидом Николаевичем на сумму 95 457,60 руб.	24 095 457,6

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование общества, местонахождение</i>	<i>Уставный капитал (тыс. руб.)</i>	<i>Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)</i>	<i>Срок приватизации</i>	<i>Цена сделки приватизации (в руб.)</i>	<i>Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)</i>
	ОАО «Аптека №207» г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной, 43	854,0	8 540 и 100%	Постановление мэра городского округа Тольятти №3210-п/1 издано 25.12.2008г. Начальная стоимость одной акции – 2264 руб. 24 коп. Пакета акций – 19 345 161 рубль.	В настоящее время в Арбитражном суде Самарской области рассматривается заявление Прокопенко Е.Я., Яковлевой Т.П. к мэрии городского округа Тольятти: - о признании недействительным распоряжения департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти от 04.06.2002г. №59 «Об отказе в приватизации муниципального унитарного предприятия г. Тольятти «Аптека №207»; - о принятии обеспечительных мер. 26.01.2009г. вынесено решение о прекращении производства по делу	
4.	ОАО «Новость» Московский проспект, 55	1 272,0	12 720 и 100%	Постановление мэра городского округа Тольятти от 03.12.2008г. №2960-П/1 Начальная цена одной акции 1608 руб. Пакета акций -13 587 955 руб.	Специализированный аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов об итогах специализированного аукциона от 19.01.2009г.)	

§1.4. Акции, приватизированные по способу - продажа посредством публичного предложения

№ n/n	Наименование общества, местонахождение	Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (в руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)
1.	ОАО «Ладаплодовощ» г.Тольятти, ул.Коммунальная, 30	6 107,0	61 070 и 100%	Постановление мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1973-1/П	74 320 357,9 Договор купли- продажи № 5 от 19.09.2008г. Заключен с ООО «Общее дело»	74 320 357,9

**§1.5. Имущество, в отношении которого принято решение об условиях приватизации по способу – продажа посредством
публичного предложения**

№ n/n	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки приватизации (в руб.)	Сумма, перечисленная в бюджет городского округа Тольятти (в руб.)
1.	ул.Олимпийская, 56 Нежилое отдельно стоящее здание площадью 204,2 кв.м. Земельный участок площадью 2112,6 кв.м. Кадастровый номер 63:09:02 01 055:0260 (Обременение в виде наличия договора аренды с ООО «БУКСИТ» отсутствует в связи с вынесением Арбитражным судом Самарской области 07.08.2008г. решения по делу №55–6047/2008 о расторжении договора аренды с ООО «БУКСИТ»)	Постановления мэра городского округа Тольятти от 04.08.2008г. №1975-1/П Начальная цена нежилого здания – 1 755 932 рубля, Земельного участка – 329 238 рублей. Минимальная цена (50%) – 1 042 585 рублей.	Торги не состоялись в связи с отсутствием заявок (протокол управления организации муниципальных торгов от 31.10.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен	

II. Муниципальное имущество, в отношении которого не приняты решения о приватизации

§2.1. Муниципальные предприятия, подлежащие приватизации по способу - преобразование в открытые акционерные общества

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Мероприятия</i>
1.	МП «АЗС» г.Тольятти, ул.Ларина, 179	Объект не приватизирован в связи с тем, что в процессе подготовки комиссией по приватизации материалов по акционированию предприятия поступила информация о том, что объект не отвечает требованиям норм пожарной безопасности (с наземным расположением колонок). Имеется акт МЧС по результатам мероприятий по контролю от 16.01.2009г. №5-2/5. 20.01.2009г. направлен запрос №147/2.5 в Госпожнадзор городского округа Тольятти о даче заключения. 21.01.2009г. Управлением архитектуры и градостроительства представлена информация о том, что при реконструкции автозаправочной станции требуется перенос инженерных сетей, проходящих по территории АЗС. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен
2.	МУП БО прачечная срочной стирки №9 «СЕЛЕНА» г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной, 47А	Объект не приватизирован в связи с тем, что право муниципальной собственности 29.12.2008г., право хозяйственного ведения в стадии регистрации (предварительно объект поставлен на кадастровый учет, изготовлен технический паспорт). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен

§2.2. Нежилые помещения, здания, подлежащие приватизации по способу – аукцион

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Мероприятия</i>
1.	ул.Республиканская, 12 Нежилое помещение площадью 97,1 кв.м. Обременено договором аренды с негосударственным образовательным учреждением «Тольяттинский институт технического творчества и патентоведения» на срок с 15.04.2007г. по 14.03.2008г. (неопределенный срок)	Объект не приватизирован в связи с тем, что нежилое помещение внесено Территориальным отделом №2 Управления Роснедвижимости по Самарской области в Единый государственный реестр объектов капитального строительства 20.11.2008г. 17.12.2008г. зарегистрировано право муниципальной собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен
2.	ул.Республиканская, 12 Нежилое помещение площадью 30,8 кв.м. Кроме того, доля в размере 82/277 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Обременено договором аренды с Потребительским союзом «Городской» на срок с 01.11.2007г. по 30.09.2008г.	Объект не приватизирован в связи с тем, что право муниципальной собственности на места общего пользования зарегистрировано 17.12.2008г. (свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен
3.	ул.Республиканская, 12 Нежилое помещение площадью 24,8 кв.м. Кроме того, доля в размере 66/277 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Обременено договором аренды с Ассоциацией психотерапевтов и психологов г.Тольятти на срок с 01.08.2006г. по 30.06.2007г. (неопределенный срок)	Объект не приватизирован в связи с тем, что право муниципальной собственности на места общего пользования зарегистрировано 17.12.2008г. (свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2008г.). В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Мероприятия</i>
4.	<p>переулок Чернышевского, 2 Здание недействующей котельной (Лит.А), площадью 212,6 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:03 01 138:0100 площадью 1689 кв.м. Движимое имущество – металлические емкости в количестве 4-х штук.</p>	<p>Объект не приватизирован в связи с тем, что снесены 4-е металлические емкости. Объект изменен, в связи с этим направлены запросы в МУП «ПО КХ г.Тольятти» и МУ «ДЭ, ЖКХ и С г.Тольятти» о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) в бухгалтерском учете металлических емкостей, расположенных по адресу: переулок Чернышевского, 2, с целью внесения изменений в технический паспорт нежилого здания и кадастровый план земельного участка.</p> <p>В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен</p>
5.	<p>проспект Ст.Разина/Приморский бульвар, 66/5 Нежилое встроенное помещение площадью 293,5 кв.м. Обременено договором аренды с Коллегией адвокатов №37 на срок с 01.01.2005г. по 30.12.2009г.</p>	<p>Объект не приватизирован в связи с тем, что оценка объекта завершена 05.12.2008г. (акт приема выполненных работ от 22.12.2008г.). Рыночная стоимость согласно отчету №МК-11/2008 от 05.12.2008г., исполненным ООО ФКЦ «Мир оценки», составляет 8 957 747 рублей.</p> <p>В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен</p>
6.	<p>бульвар 50 лет Октября, 26 Нежилое встроенное помещение жилого дома площадью 130,7 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Волга-Техника-Сервис» на срок с 01.10.2007г. по 31.08.2008г.</p>	<p>Объект не приватизирован в связи с тем, что оценка объекта завершена 05.12.2008г. (акт приема выполненных работ от 22.12.2008г.). Рыночная стоимость согласно отчету № МК-9/2008 от 05.12.2008г., исполненным ООО ФКЦ «Мир оценки», составляет 3 576 642 рублей.</p> <p>В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен</p>
7.	<p>ул.Революционная, 60 Нежилое помещение отдельно стоящего здания площадью 209,8 кв.м., кроме того, доля 365/9530 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 95,3 кв.м. Обременено договором аренды с ООО «Зоомир» на срок с 01.10.2004 г. по 01.04.2015г.</p>	<p>Объект не приватизирован в связи с тем, что оценка объекта завершена 05.12.2008г. (акт приема выполненных работ от 22.12.2008г.). Рыночная стоимость согласно отчету №МК-10/2008 от 05.12.2008 г., исполненным ООО ФКЦ «Мир оценки», составляет 7 625 694 рублей.</p> <p>В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен</p>

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Мероприятия</i>
8.	ул.40 лет Победы, 100 Нежилое помещение в отдельно стоящем здании площадью 40,8 кв.м. Обременено договором аренды с Адвокатским кабинетом №77 г.Тольятти Палаты адвокатов Самарской области с 01.06.97г. по 31.12.2000г. (неопределенный срок)	Объект не приватизирован в связи с тем, что в Арбитражном суде Самарской области рассматривалось дело по иску мэрии к Адвокатскому кабинету №77 «Консультант» о выселении в связи с неисполнением условий договора (дело №А55-12811/2008). 25.11.2008г. вынесено решение - прекратить производство по делу. В настоящее время проводится актуализация оценки. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен

§2.3. Акции, подлежащие приватизации на специализированном аукционе

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование общества, местонахождение</i>	<i>Уставный капитал (тыс. руб.)</i>	<i>Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)</i>	<i>Мероприятия</i>
1.	ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» ул. Чайкиной, 85	3 333,0	1 633 и 49%	Оценка акций не завершена в связи с не предоставлением обществом документов, кроме того, в Арбитражном суде Самарской области рассматривается дело по иску ОАО «Торговый дом «Тольяттинский» к мэрии городского округа Тольятти о принуждении приватизации акций общества, находящихся в собственности муниципального образования, посредством публичного предложения (Дело №А55-17485/2008), назначено к слушанию на 09.02.2009 года. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год акции не включены
2.	ОАО «Волгатранстерминал» г.Самара, ул.Гагарина, 10	17 075,6	250 и 0,58%	Отчет об оценке акций, выполненный ООО ПКФ «Киселевых», 20.01.2009г. возвращен оценщику на доработку. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год акции не включены

**§2.4. Объект недвижимости, не завершенный строительством,
подлежащий приватизации на аукционе**

<i>№ n/n</i>	<i>Местонахождение</i>	<i>Мероприятия</i>
1.	г.Тольятти, Центральный район, Западнее здания, имеющего адрес: ул.Ларина, 161 Незавершенный строительством объект – теплица (готовность 97%) и земельный участок площадью 23 619,0 кв.м. Кадастровый номер 63:09: 03 02 051:0110	Объект не приватизирован в связи с тем, что объект как «комплекс «незавершенный строительством объект – теплица»- Лит.А, Лит.А1., Лит. А70, А71 не значится на кадастровом учете в Территориальном отделе №2 Управления Роснедвижимости по Самарской области недвижимости. Право муниципальной собственности на объект как «комплекс «незавершенный строительством объект – теплица»- Лит.А, Лит.А1., Лит. А70, А71 не зарегистрировано. Право муниципальной собственности зарегистрировано на объект недвижимости (Литера: А70, А71) 23.05.2007г. Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано 16.10.2007г. Проводятся мероприятия о внесении изменений в технический паспорт объекта с изменением назначения и наименования объекта как «незавершенный строительством объект – теплица (Лит.А, А1, А70, А71)». В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2009 год объект не включен.

III. Заключительные положения

§ 1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в муниципальной собственности (в части реализации основных средств по указанному имуществу)

План 2008 года, установленный бюджетом городского округа Тольятти (Приложение №1 к решению Думы городского округа Тольятти от 21.12.2007г. №801 «О бюджете городского округа Тольятти на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»)	60 000,0 тыс. рублей.
Фактическое поступление денежных средств в 2008г.	41 311,4 тыс. рублей, в том числе: 28 858,2 тыс. рублей - переходящий остаток 2007г. (в том числе 5 255,0 тыс. руб. за земельный участок: ул.Базовая, 6). -12 424,2 тыс. рублей – от продажи объектов

	недвижимости на аукционе (Программа 2008 года); - 29,0 тыс. рублей – от продажи легкового автомобиля (движимое имущество в Программу приватизации включению не подлежит).
Недовыполнение плана 2008 года, установленного бюджетом городского округа Тольятти, составляет: Разница между прогнозом поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества, указанным в п.1 §2 Программы приватизации 2008г. Главы I в сумме 94 816,8 тыс. рублей, и фактическим поступлением денежных средств в 2008 году, составляет:	- 18 688,6 тыс. рублей (60 000,0- 41 311,4) - 53 505,4 тыс. рублей (94 816,8 – 41 311,4)
В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2008 год приватизировано имущества в 2008-2009гг. на сумму:	28 632,6 тыс. рублей (12 424,2 + 62,0 (ул.Революционная,14) +16 146,4 (ул.Вокзальная, 11, в том числе земельный участок на сумму 2 623,9 – ул.Вокзальная, 11)
Налог на добавленную стоимость от приватизации муниципального имущества за период с 01.01.2008г. по 31.12.2008г.	- 6 490,1 тыс. рублей

Недовыполнение плана 2008 года произошло по следующим основаниям:

1) Аукционы по продаже муниципального имущества признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на сумму 31 413,6 тыс. рублей, а именно:

- нежилых помещений: Московский проспект, 61; бульвар Кулибина, 15; ул.Революционная, 14; ул.Республиканская,12 (81,1 кв.м.); ул.Свердлова, 51 (три объекта); Майский проезд, 13; бульвар Космонавтов, 26.

2) Продажа нежилого здания и земельного участка по адресу: ул.Олимпийская, 56 (посредством публичного предложения) на сумму 1 042,5 тыс. рублей не состоялась в связи с отсутствием заявок.

3) Аукционы по продаже муниципального имущества не назначались, а именно:

- нежилых помещений:

ул.40 лет Победы, 100, площадью 40,8 кв.м. (в Арбитражном суде рассматривалось дело по иску мэрии к арендатору - Адвокатскому кабинету №77 о выселении);

ул.40 лет Победы, 100, площадью 64,3 кв.м. (в Арбитражном суде рассматривалось дело по заявлению арендатора ООО «Центр декларирования Тольятти» о признании отказа мэрии городского округа Тольятти о продаже объекта по преимущественному праву, недействительным (применены обеспечительные меры);

ул.Республиканская, 12 (три объекта площадью: 97,1 кв.м.; 30,8 кв.м.; 24,8 кв.м. - право муниципальной собственности зарегистрировано 17.12.2008г.);

проспект Степана Разина/Приморский бульвар, 66/5 (оценка завершена 22.12.2008г.);

бульвар 50 лет Октября, 26 (оценка завершена 22.12.2008г.);

ул.Революционная, 60 (оценка завершена 22.12.2008г.);

- нежилого здания и земельного участка по адресу: пер.Чернышевского, 2 (требуется проведение мероприятий по списанию четырех емкостей в связи с их сносом (демонтажом) с целью внесения изменений в технический паспорт).

4) На январь - февраль 2009 года назначены торги по продаже объектов недвижимости на сумму 10 345,3 тыс. рублей, а именно:
ул.Свердлова, 51 (три объекта) посредством публичного предложения.

§2. Продажа акций и иных форм участия в капитале, находящихся в муниципальной собственности

План 2008 года, установленный бюджетом городского округа Тольятти (Приложение №8 к решению Думы городского округа Тольятти от 21.12.2007г. №801 «О бюджете городского округа Тольятти на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов»)	7 000,0 тыс. рублей.
Фактическое поступление денежных средств в 2008г.	98 415,8 тыс. рублей, в том числе: - 74 320,3 тыс. рублей – за акции ОАО «Ладаплодовощ»; - 24 095,5 тыс. рублей - за акции ОАО «Центральный рынок»
Разница между прогнозом поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества, указанным в п.2 §2 Программы приватизации 2008г. Главы I в сумме 82 673,1 тыс. рублей, и фактическим поступлением денежных средств в 2008 году, составляет:	15 742,7 тыс. рублей (98 415,8 - 82 673,1), т.к. в Программе приватизации на 2008 год указаны объемы продаж исходя из номинальной стоимости акций. При продаже цена устанавливается на основании отчета об оценке, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, кроме того акции ОАО «Ладаплодовощ», подлежащие приватизации по способу - посредством публичного предложения, проданы по цене несостоявшегося аукциона (без снижения цены)

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко