

О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008г. №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»

Рассмотрев представленные рабочей группой изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008г. №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти», в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области, утверждённым постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008г. №308, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

решила:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008г. №972 «О коэффициентах, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти»:

1.1. Приложение №1 «Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за

использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством» к решению Думы изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.2. Приложение №2 «Коэффициент сроков строительства (Кс), применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства» к решению Думы изложить в новой редакции (Приложение №2).

1.3. Приложение №3 «Коэффициент, учитывающий виды возводимых объектов на земельных участках, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы изложить в новой редакции (Приложение №3).

1.4. Пункт 2 решения Думы изложить в следующей редакции:
«2. Утвердить коэффициент приближённости к культурно-административному центру муниципального образования (Приложение №4).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет своё действие с 01.01.2009г.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (А.И.Довгомеля).

Мэр

А.Н.Пушкин

Председатель Думы

А.В.Пахоменко

*Приложение №1
к решению Думы
01.07.2009г. №*

Коэффициент вида использования земельного участка, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для целей, не связанных со строительством

	5.3.1. Земельные участки экскурсионных бюро 5.3.2. Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие 5.3.3. Земельные участки бани и душевых павильонов 5.3.4. Земельные участки химчисток и прачечных, приёмных пунктов прачечных и химчисток 5.3.5. Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели 5.3.6. Земельные участки ателье 5.3.7. Земельные участки пунктов проката 5.3.8. Земельные участки парикмахерских 5.3.9. Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов 5.3.10. Земельные участки других предприятий бытового обслуживания	0,034 0,034 0,0003 0,0003 0,0003 0,0003 0,0003 0,0003 0,00034 0,0003
	5.4. Земельные участки под объектами автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятиями автосервиса:	
	5.4.1. Земельные участки АЗС 5.4.2. Земельные участки ГНС 5.4.3 Земельные участки под СТО, автомойками	0,03 0,03 0,009
	5.5. Земельные участки под временными объектами:	
	5.5.1. Земельные участки под платными туалетами 5.5.2. Земельные участки под павильонами бытового обслуживания (ремонт обуви, одежды, часов; нарезка стекла; изготовление ключей; приемка вторсырья, стеклотары)	0,005 0,04
	5.5.3. Земельные участки под досуговые комплексы (спортивные, пляжные, развлекательные) 5.5.4. Земельные участки под специализированными детскими кафе, не торгующими алкогольной продукцией	0,02 0,1
	5.5.5. Земельные участки под объектами торговли сезонного использования (летнее кафе) 5.5.6. Земельные участки под киосками, торгующими полиграфической продукцией, периодической печатью, канцтоварами; справочные павильоны, павильоны по продаже проездных билетов	0,03 0,04
	5.5.7. Земельные участки под модульными павильонами, киосками 5.5.8 Земельные участки под рынками, ярмарками	0,19 0,01
	5.5.9 Земельные участки под объектами развлекательной сферы (игровые автоматы, аттракционы) 5.5.10. Земельные участки под объектами торговли, реализующими хлебобулочные изделия, фасованную молочную продукцию, мороженое, семена, посадочный материал	0,02 0,04
	5.5.11. Земельные участки под павильонами предпродажной подготовки автомобилей, автомойками, шиномонтаж	0,1
	5.5.12. Земельные участки под станциями	0,26

		техобслуживания, бензозаправочными газозаправочными станциями, диспетчерскими пунктами 5.5.13. Земельные участки под отдельно стоящими рекламными носителями 5.5.14. Земельные участки под размещение в модульном павильоне досугового детского юношеского спортивно-развлекательного центра 5.5.15. Земельные участки для санитарного содержания территории, необходимой для обслуживания и содержания объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,2 0,005 0,005
6.	Земли под гостиницами	Земельные участки гостиниц, кемпингов, мотелей	0,0176
7.	Земли под административными, офисными зданиями, объектами образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1. Земли под административно-управленческими и общественными объектами: 7.1.1. Земельные участки офисов, издательств 7.1.2. Земельные участки редакций 7.1.3. Земельные участки юридических служб, судопроизводства и нотариата 7.1.4. Земельные участки органов территориальной власти и управления 7.1.5. Земельные участки посольств, консульств и представительств 7.1.6. Земельные участки военкоматов 7.1.7. Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка 7.1.8. Земельные участки исправительных заведений 7.1.9. Земельные участки загсов и дворцов бракосочетания 7.1.10. Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций 7.2. Земли предприятий, организаций, учреждений под объектами финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения 7.3. Земельные участки под объектами научных, научно-исследовательских, проектно-изыскательских, геологоразведочных организаций: 7.3.1. Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов 7.3.2. Земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики 7.3.3. Земельные участки академических центров 7.3.4. Земельные участки обсерваторий 7.3.5. Земельные участки лабораторий и опытных заводов 7.3.6. Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания 7.4. Земли учреждений и организаций народного образования: 7.4.1. Земельные участки детских дошкольных	0,027 0,027 0,027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,00027 0,0135 0,0135 0,0135 0,0135 0,0135 0,0135 0,000006

	учреждений	
	7.4.2. Земельные участки общеобразовательных школ	0,000006
	7.4.3. Земельные участки учебно-производственных комбинатов	0,000006
	7.4.4. Земельные участки ПТУ	0,00055
	7.4.5. Земельные участки средних специальных учебных заведений	0,00055
	7.4.6. Земельные участки вузов	0,00055
	7.4.7. Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования	0,00055
	7.4.8. Земельные участки школ-интернатов, детских домов	0,000006
	7.4.9. Земельные участки лицеев	0,000006
	7.4.10. Земельные участки гимназий	0,000006
	7.4.11. Земельные участки колледжей	0,00055
	7.4.12. Земельные участки военных училищ	0,00055
	7.4.13. Земельные участки прочих учреждений народного образования	0,00055
	7.5. Земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения:	
	7.5.1. Земельные участки больниц	0,00006
	7.5.2. Земельные участки родильных домов	0,00006
	7.5.3. Земельные участки поликлиник	0,00006
	7.5.4. Земельные участки аптек	0,00006
	7.5.5. Земельные участки раздаточных молочных кухонь	0,00006
	7.5.6. Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)	0,00006
	7.5.7. Земельные участки подстанций скорой помощи	0,00006
	7.5.8. Земельные участки домов-интернатов для инвалидов и престарелых	0,00006
	7.5.9. Земельные участки диспансеров	0,00006
	7.5.10. Земельные участки ветеринарных лечебниц	0,00006
	7.5.11. Земельные участки амбулаторий	0,00006
	7.5.12. Земельные участки станций переливания крови	0,00006
	7.5.13. Земельные участки станций дезинфекции	0,00006
	7.5.14. Земельные участки госпиталей	0,00006
	7.5.15. Земельные участки медпунктов	0,00006
	7.5.16. Земельные участки травматологических пунктов	0,00006
	7.5.17. Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,00006
	7.6. Земли под объектами физической культуры и спорта:	
	7.6.1. Земельные участки детско-юношеских спортивных школ	0,00001
	7.6.2. Земельные участки теннисных кортов	0,00063
	7.6.3. Земельные участки гребных баз	0,00063
	7.6.4. Земельные участки ипподромов (манежей)	0,00063
	7.6.5. Земельные участки мотодромов	0,00063
	7.6.6. Земельные участки картодромов	0,00063
	7.6.7. Земельные участки катков	0,00063
	7.6.8. Земельные участки велотреков	0,00063
	7.6.9. Земельные участки стрельбищ	0,00063

		7.6.10. Земельные участки тирров	0,00063
		7.6.11. Земельные участки шахматно-шашечных клубов	0,00063
		7.6.12. Земельные участки автомотоклубов	0,00063
		7.6.13. Земельные участки школ служебного собаководства	0,00063
		7.6.14. Земельные участки спортивных лагерей	0,00063
		7.6.15. Земельные участки спортзалов, дворцов спорта	0,00063
		7.6.16. Земельные участки стадионов	0,00063
		7.6.17. Земельные участки бассейнов	0,00063
		7.6.18. Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта	0,00063
		7.7. Земли под объектами культуры и искусства:	
		7.7.1. Земельные участки театров	0,00027
		7.7.2. Земельные участки концертных залов	0,00027
		7.7.3. Земельные участки цирков	0,00027
		7.7.4. Земельные участки выставочных залов	0,00027
		7.7.5. Земельные участки музеев	0,00027
		7.7.6. Земельные участки кинотеатров	0,014
		7.7.7. Земельные участки библиотек и архивов	0,00027
		7.7.8. Земельные участки клубов	0,00027
		7.7.9. Земельные участки дворцов культуры	0,00027
		7.7.10. Земельные участки консерваторий, музыкальных школ и школ искусств	0,000006
		7.7.11. Земельные участки художественных школ	0,000006
		7.7.12. Земельные участки художественных галерей	0,00027
		7.7.13. Земельные участки планетариев	0,00027
		7.7.14. Земельные участки киностудий	0,00027
		7.7.15. Земельные участки зоопарков	0,00027
		7.7.16. Земельные участки других учреждений культуры и искусства	0,00027
		7.8. Земли под религиозными объектами:	
		Земельные участки монастырей и других религиозных объектов	0,00027
8.	Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.1. Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз 8.2. Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей 8.3. Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,0083 0,00008 0,0083
9.	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением	9.1. Земли под промышленными объектами: 9.1.1. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов 9.1.2. Земельные участки типографий 9.1.3. Земельные участки других промышленных предприятий 9.2. Земли под объектами коммунального хозяйства: 9.2.1. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) 9.2.2. Земельные участки пунктов приема вторсырья 9.2.3. Земельные участки пожарных депо 9.2.4. Земельные участки контор механизированной обработки 9.2.5. Земельные участки газораспределительных	0,023 0,023 0,023 0,0074 0,0074 0,0074 0,0074 0,0074 0,0074

	циями и обслуживающими их сооружениями и объектами	сооружений и объектов	
11.	Земли под объектами портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.1. Земельные участки железнодорожных вокзалов 11.2. Земельные участки автовокзалов 11.3. Земельные участки портов, водных вокзалов 11.4. Земельные участки аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,6838 0,0443 0,6838 0,6838
12.	Земли железнодорожных путей, трубопроводов, кабельных линий, объектов связи, воздушных линий электропередачи, военных объектов	12.1. Земельные участки железных дорог 12.2. Земельные участки кабельных линий, воздушных линий электропередачи, газопроводов, трубопроводов 12.3. Земли под объектами связи: 12.3.1. Земельные участки отделений связи 12.3.2. Земельные участки АТС 12.3.3. Земельные участки опорных усилительных станций 12.3.4. Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений 12.3.5. Земельные участки объектов космического обеспечения 12.3.6. Земельные участки прочих предприятий связи 12.4. Земельные участки войсковых частей 12.5. Земельные участки других объектов обороны	0,015 0,007 0,125 0,125 0,125 0,125 0,125 0,001 0,001
13.	Земли сельскохозяйственного использования	13.1. Земельные участки акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие 13.2. Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, под голубятнями	0,0225 0,0225
14.	Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов	0,3

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко

*Приложение №2
к решению Думы
01.07.2009г. № ____*

Коэффициент сроков строительства (Кс),
 применяемый при определении размера арендной платы за
 использование земельных участков, государственная собственность на
 которые не разграничена, находящихся на территории городского округа
 Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства

Периоды строительства	Значение Кс
Срок строительства, установленный первоначально (срок действия разрешения на строительство)	0,00141
При продлении первоначально установленного срока строительства (срок продления срока действия разрешения на строительство)	0,00282
При повторном и более продлении первоначально установленного срока строительства (повторное и более продление срока действия разрешения на строительство)	0,00423

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчёта настоящего коэффициента определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При заключении нового договора аренды в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения настоящего коэффициента период пользования земельным участком определяется с учётом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определённых в соответствии с предыдущим абзацем.

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко

*Приложение №3
к решению Думы
01.07.2009г. № _____*

Коэффициент, учитывающий виды возводимых объектов (Кв) на земельных участках, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельного участка для целей, связанных со строительством объектов нежилого назначения	Значение Кв
1.	Строительство гаражей и автостоянок, в том числе гаражных комплексов	0,0077
2.	Строительство гостиниц	0,00143
3.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, объектов автосервиса, мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели	0,00394
4.	Строительство объектов учреждений и организаций народного образования, социального обеспечения, культуры и искусства, религиозных объектов	0,00335
5.	Строительство объектов здравоохранения, физической культуры и спорта	0,00316
6.	Строительство промышленных объектов, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,00713
7.	Строительство электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,0308
8.	Строительство железных дорог, кабельных линий, газопроводов, трубопроводов, объектов связи	0,0148
9.	Строительство объектов коммунального хозяйства, котельных, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, водозаборов, мусороперерабатывающих предприятий, объектов транспорта	0,0134
10.	Строительство административно-управленческих, общественных объектов, объектов науки, научного обслуживания, финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,0029
11.	Строительство военных объектов	0,0158
12.	Строительство объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,0274

13.	Строительство объектов на землях сельскохозяйственного использования	2,69
14.	Строительство объектов на лесных участках	17,75
15.	Строительство объектов на поверхностных водных объектах и подземных водных объектах	0,076
16.	Строительство объектов на прочих земельных участках, в том числе на участках улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе и т.д.	0,06

Коэффициент сроков строительства (Кс), применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства

Периоды строительства	Значение Кс
Срок строительства, определяемый в соответствии с согласованным с управлением архитектуры и градостроительства мэрии проектом организации строительства (срок действия разрешения на строительство)	1
Срок строительства, превышающий срок, определяемый в соответствии с согласованным с управлением архитектуры и градостроительства мэрии проектом организации строительства (продление срока действия разрешения на строительство)	2
Срок строительства, превышающий срок продления срока действия разрешения на строительство	3

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчёта настоящего коэффициента определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При заключении нового договора аренды в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения настоящего коэффициента период пользования земельным участком определяется с учётом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определённых в соответствии с предыдущим абзацем.

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко

*Приложение №4
к решению Думы
01.07.2009г. № ____*

Коэффициент приближенности земельного участка к культурно-административному центру городского округа Тольятти (Кпр)

№ п/п	Наименование района городского округа Тольятти	Значение Кпр
1.	Автозаводский	1
2.	Центральный	1
3.	Комсомольский, кадастровые квартала №№: 63:09 02 01 057, 63:09 02 01 058, 63:09 02 01 059, 63:09 02 01 060, 63:09 02 01 062	1
4.	Комсомольский, за исключением кадастровых кварталов №№: 63:09 02 01 057, 63:09 02 01 058, 63:09 02 01 059, 63:09 02 01 060, 63:09 02 01 062	0,83

**Председатель Думы
городского округа**

А.В.Пахоменко